

Örnek No:55*

T.C.
GEMLİK
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2023/29 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/29 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bursa İl, Gemlik İlçe, HAMİDİYE Mahalle/Köy, 515 Ada, 7 Parsel, 3. Kat 7 Nolu Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm, betonarme karkas sistemde inşa edilmiş 5 katlı bir adet bina vardır. Binanın zemin katı iş yeri, normal katları mesken olarak düzenlenmiştir. Normal katların her birinde üçer mesken vardır.Daire soba ile ısıtılmaktadır. Doğalgaz daire kapısına kadar getirilmiştir.Merdivenleri mozaik kaplıdır. Asansör yoktur.Mesken antre, salon, üç oda, mutfak, banyo ve tuvalet ile iki balkondan oluşmaktadır. Mutfak penceresi salona açılmaktadır. Dairebrüt 120 m2, net 100 m2 alanındadır. Binaortalama 35 yaşındadır.Bina ilçe merkezinde yer almaktadır. Bölgede her türlü kamu hizmetleri bulunmaktadır.Yakın çevrede, spor alanları, park, market, cami gibi sosyal tesisler bulunmaktadır. Bölgeye toplu taşıma araçlarıyla ulaşım imkanı bulunmaktadır.Otopark sıkıntısı çekilmektedir.

Adresi : Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mah.Dr.Ziya Kay Amahallesi, Orhangazi Cd. No:48 Gemlik / BURSA

Yüzölçümü : 100 m2

Arsa Payı : 4/64

İmar Durumu :Var , İnşaat tarzı Bitişik nizam 3 kat yol boyu ticaret ve konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 23/01/2024 - 10:07

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 30/01/2024 - 10:07

Başlangıç Tarih ve Saati : 20/02/2024 - 10:07

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 27/02/2024 - 10:07

08/12/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.