

Örnek No:55*
T.C.GEMLİKİCRA DAİRESİ
2017/978 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2017/978 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışa konu taşınmaz Bursa ili, Gemlik ilçesi, Kayhan mahallesinde bulunan 256 ada, 6 parsel sayılı 187,73 m2 miktarlı kat irtifakı kurulmuş, ana taşınmaz niteliği "Arsa" olan taşınmazda 26/228 arsa payına irtifaklı 3.katta 8 nolu meskendir. Taşınmazın içinde bulunduğu binanın her katında 2 daire olmak üzere toplam 9 daire bulunmaktadır. Binanın merdivenleri mozaik kaplı, demir korkulukludur. Daire 3 oda, salon, mutfak, antre-hol, wc, banyo, balkon birimlerinden oluşmaktadır. Dairenin salon ve odalarının zeminleri marley kaplı, duvarları plastik badanalıdır. Mutfak zemini seramik kaplı olup suntalem dolap ve mermer tezgah mevcuttur. Wc ve banyo zemin seramik, duvar fayans kaplıdır. Dairenin kapıları ahşap, pencereleri pvc doğramadır. Daire soba ile ısıtılmaktadır. Daire brüt 98 m2, net 82 m2 yüzölçümlüdür. Taşınmaz Gemlik merkezine 300 metre uzaklıktadır. Taşınmazın bulunduğu yerde Belediye hizmetleri ve diğer kamusal hizmetler mevcuttur. Taşınmazın bulunduğu binanın ruhsatı 1979 yılında alındığından 30-40 yıllık olduğu tespit edilmiş olup 2013 tarihinden önce inşa edilmiştir. Taşınmaz 3. derece arkeolojik sit alanıdır.

Adresi : Kayhan Mah. Yahya Çavuş Sok. Güneş Apt. No:27 K:3 D:8Gemlik / BURSA

Yüzölçümü : 193,69 m2

Arsa Payı : 26/228

İmar Durumu :Var , İnşaat tarzı Taşınmaz 1/1000 ölçekli Gemlik Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı içinde olup imar durumunun bitişik nizam 5 kat (B-5) ticaret ve konut alanında kaldığı, 3.derece arkeolojik sit alanındadır.

Kıymeti : 160.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 10/11/2022 - 15:05

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 17/11/2022 - 15:05

Başlangıç Tarih ve Saati : 15/12/2022 - 15:05

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 22/12/2022 - 15:05

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.