

Örnek No:55*

T.C.
BURDUR İCRA DAİRESİ
2019/9635 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2019/9635 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Burdur İl, Merkez İlçe, BAHÇELİEVLER Mahalle/Köy, 1812 Ada, 4 Parsel, 2 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz, Emek Mahallesi, Şair Nedim Caddesi, No: 59/2, Merkez/Burdur adresinde konumlandır. Yakın çevresi konut altı ticari kullanım fonksiyonlu gelişmiştir. Bölge yapılaşma karakteristiğini 4-5 katlı apartman tipi yapılar oluşturmaktadır. Bölgede Toprak Su Evleri Cami gibi kamusal kullanımlar bulunmaktadır. Planlı yapılaşmaya sahip bölgenin (yol, su, elektrik, doğalgaz, kanalizasyon) altyapısı tamamlanmıştır. Toplu taşıma araçları ile ulaşımı rahattır.

Taşınmazın Özellikleri

Ana Taşınmaz

1812 ada 4 nolu parsel 305,00 m² yüzölçümüne sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene benzer bir forma, topoğrafik olarak düz arazi yapısına sahiptir. Parsel üzerinde ayrıık nizamda, betonarme tarzda ve 3-B yapı sınıfında inşa edilmiş bir adet yapı bulunmaktadır. Ana taşınmaz bodrum + zemin + 4 normal + çatı kattan oluşmakta, onaylı mimari projesine göre 1.bodrum katında dükkana ait depo, senerji odası, zemin katında bina girişi, 1 adet dükkân, 1.normal katında 3 adet mesken, 2.normal katında 3 adet mesken, 3.normal katında 3 adet mesken, 4.normal katında 2 adet mesken ve 1 adet dubleks mesken olmak üzere toplam 13 adet bağımsız bölüm yer almaktadır. Ana taşınmazın dış cephesi akrilik esaslı dış cephe boyası, giriş kapıları demir doğramadır. Bina giriş holü, apartman ortak alanları taban zeminleri şap, duvar ve tavan zeminleri saten alçıdır. Merdiven korkulukları ve asansör bulunmamaktadır. Ana taşınmazların girişi Şair Nedim Caddesi'ne göre arka cephede (güney doğu cephe) ve zemin katta yer almaktadır.

Bağımsız Bölüm

Rapor konusu taşınmaz, 1.normal katta konumlu 2 bb nolu, kuzeydoğu cepheli meskendir. Taşınmaz projesine ve mahalline göre salon, mutfak nişi, oda, banyo hacimlerinden oluşmakta olup, projesine göre brüt 36,00 m² genişliğindedir. Taşınmazda ıslak hacim zeminleri seramik kaplı olup, diğer zeminleri şap ile kaplıdır. Duvarlar ıslak hacimlerde fayans, diğer hacimlerde ise boyasız saten alçıdır. Pencerele ise PVC malzemeden imal edilmiştir. Taşınmazın keşif tarihi itibarıyla eksik imalatları dış ve iç kapılar, mutfak tezgahı ve dolapları, banyo vitrifiyeleri, kombi ve peteklerdir. Taşınmaz 1.derece deprem bölgesinde konumlandır. Halihazırda natamam durumdadır.

Adresi : Emek Mahallesi, Şair Nedim Caddesi, No: 59/2, Merkez/Burdur

Yüzölçümü : 36 m2 Brüt

İmar Durumu :Var

Kıymeti : 555.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler: Takyidattaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/10/2023 - 11:46

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 01/11/2023 - 11:46

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/11/2023 - 11:46

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 29/11/2023 - 11:46

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Burdur İl, Merkez İlçe, BAHÇELİEVLER Mahalle/Köy, 1812 Ada, 4 Parsel, 8 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz, Emek Mahallesi, Şair Nedim Caddesi, No: 59/8, Merkez/Burdur adresinde konumlandır. Yakın çevresi konut altı ticari kullanım fonksiyonlu gelişmiştir. Bölge yapılaşma karakteristiğini 4-5 katlı apartman tipi yapılar oluşturmaktadır. Bölgede Toprak Su Evleri Cami gibi kamusal kullanımlar bulunmaktadır. Planlı yapılaşmaya sahip bölgenin (yol, su, elektrik, doğalgaz, kanalizasyon) altyapısı tamamlanmıştır. Toplu taşıma araçları ile ulaşımı rahattır.

Taşınmazın Özellikleri

Ana Taşınmaz

1812 ada 4 nolu parsel 305,00 m² yüzölçümüne sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene benzer bir forma, topoğrafik olarak düz arazi yapısına sahiptir. Parsel üzerinde ayrıık nizamda, betonarme tarzda ve 3-B yapı sınıfında inşa edilmiş bir adet yapı bulunmaktadır. Ana taşınmaz bodrum + zemin + 4 normal + çatı kattan oluşmakta, onaylı mimari projesine göre 1.bodrum katında

dükkan, senerji odası, zemin katında bina girişi, 1 adet dükkan, 1.normal katında 3 adet mesken, 2.normal katında 3 adet mesken, 3.normal katında 3 adet mesken, 4.normal katında 2 adet mesken ve 1 adet dubleks mesken olmak üzere toplam 13 adet bağımsız bölüm yer almaktadır. Ana taşınmazın dış cephesi akrilik esaslı dış cephe boyası, giriş kapıları demir doğramadır. Bina giriş holü, apartman ortak alanları taban zeminleri şap, duvar ve tavan zeminleri saten alçıdır. Merdiven korkulukları ve asansör bulunmamaktadır. Ana taşınmazların girişi Şair Nedim Caddesi'ne göre arka cephede (güney doğu cephe) ve zemin katta yer almaktadır.

Bağımsız Bölüm

Rapor konusu taşınmaz, 2.normal katta konumlu 8 bb nolu, kuzeydoğu cepheli meskendir. Taşınmaz projesine ve mahalline göre salon, mutfak nişi, oda, banyo hacimlerinden oluşmakta olup, projesine göre brüt 36,00 m² genişliğindedir. Taşınmazda ıslak hacim zeminleri seramik kaplı olup, diğer zeminleri şap ile kaplıdır. Duvarlar ıslak hacimlerde fayans, diğer hacimlerde ise boyasız saten alçıdır. Pencereleer ise PVC malzemeden imal edilmiştir. Taşınmazın keşif tarihi itibariyle eksik imalatları dış ve iç kapılar, mutfak tezgahı ve dolapları, banyo vitrifiyeleri, kombi ve peteklerdir. Taşınmaz 1.derece deprem bölgesinde konumludur. Halihazırda natamam durumdadır.

Adresi : Emek Mahallesi, Şair Nedim Caddesi, No: 59/8, Merkez/Burdur

Yüzölçümü : 36 m² Brüt

İmar Durumu :Var

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler: Takyidattaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/10/2023 - 11:36

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 01/11/2023 - 11:36

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/11/2023 - 11:36

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 29/11/2023 - 11:36

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Burdur İl, Merkez İlçe, BAHÇELİEVLER Mahalle/Köy, 1812 Ada, 4 Parsel, 5 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz,Emek Mahallesi, Şair Nedim Caddesi, No: 59/5, Merkez/Burdur adresinde konumludur. Yakın çevresi konut altı ticari kullanım fonksiyonlu gelişmiştir. Bölge yapılaşma karakteristiğini 4-5 katlı apartman tipi yapılar oluşturmaktadır. Bölgede Toprak Su Evleri Cami gibi kamusal kullanımlar bulunmaktadır. Planlı yapılaşmaya sahip bölgenin (yol, su, elektrik, doğalgaz, kanalizasyon) altyapısı tamamlanmıştır. Toplu taşıma araçları ile ulaşımı rahattır.

Taşınmazın Özellikleri

Ana Taşınmaz

1812 ada 4 nolu parsel 305,00 m² yüzölçümüne sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene benzer bir forma, topoğrafik olarak düz arazi yapısına sahiptir. Parsel üzerinde ayırık nizamda, betonarme tarzda ve 3-B yapı sınıfında inşa edilmiş bir adet yapı bulunmaktadır. Ana taşınmaz bodrum + zemin + 4 normal + çatı kattan oluşmakta, onaylı mimari projesine göre 1.bodrum katında dükkan, senerji odası, zemin katında bina girişi, 1 adet dükkan, 1.normal katında 3 adet mesken, 2.normal katında 3 adet mesken, 3.normal katında 3 adet mesken, 4.normal katında 2 adet mesken ve 1 adet dubleks mesken olmak üzere toplam 13 adet bağımsız bölüm yer almaktadır. Ana taşınmazın dış cephesi akrilik esaslı dış cephe boyası, giriş kapıları demir doğramadır. Bina giriş holü, apartman ortak alanları taban zeminleri şap, duvar ve tavan zeminleri saten alçıdır. Merdiven korkulukları ve asansör bulunmamaktadır. Ana taşınmazların girişi Şair Nedim Caddesi'ne göre arka cephede (güney doğu cephe) ve zemin katta yer almaktadır.

Bağımsız Bölüm

Rapor konusu taşınmaz, 2.normal katta konumlu 5 bb nolu, kuzeydoğu cepheli meskendir. Taşınmaz projesine ve mahalline göre salon, mutfak nişi, oda, banyo hacimlerinden oluşmakta olup, projesine göre brüt 36,00 m² genişliğindedir. Taşınmazda ıslak hacim zeminleri seramik kaplı olup, diğer zeminleri şap ile kaplıdır. Duvarlar ıslak hacimlerde fayans, diğer hacimlerde ise boyasız saten alçıdır. Pencereleer ise PVC malzemeden imal edilmiştir. Taşınmazın keşif tarihi itibariyle eksik imalatları dış ve iç kapılar, mutfak tezgahı ve dolapları, banyo vitrifiyeleri, kombi ve peteklerdir. Taşınmaz 1.derece deprem bölgesinde konumludur. Halihazırda natamam durumdadır.

Adresi : Emek Mahallesi, Şair Nedim Caddesi, No: 59/7, Merkez/Burdur

Yüzölçümü : 36 m² Brüt

İmar Durumu :Var

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/10/2023 - 11:26

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 01/11/2023 - 11:26

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/11/2023 - 11:26

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 29/11/2023 - 11:26

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Burdur İl, Merkez İlçe, BAHÇELİEVLER Mahalle/Köy, 1812 Ada, 4 Parsel, 10 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz, Emek Mahallesi, Şair Nedim Caddesi, No: 59/10, Merkez/Burdur adresinde konumlandır. Yakın çevresi konut altı ticari kullanım fonksiyonlu gelişmiştir. Bölge yapılaşma karakteristiğini 4-5 katlı apartman tipi yapılar oluşturmaktadır. Bölgede Toprak Su Evleri Cami gibi kamusal kullanımlar bulunmaktadır. Planlı yapılaşmaya sahip bölgenin (yol, su, elektrik, doğalgaz, kanalizasyon) altyapısı tamamlanmıştır. Toplu taşıma araçları ile ulaşımı rahattır.

Taşınmazın Özellikleri

Ana Taşınmaz

1812 ada 4 nolu parsel 305,00 m² yüzölçümüne sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene benzer bir forma, topoğrafik olarak düz arazi yapısına sahiptir. Parsel üzerinde ayrıık nizamda, betonarme tarzda ve 3-B yapı sınıfında inşa edilmiş bir adet yapı bulunmaktadır. Ana taşınmaz bodrum + zemin + 4 normal + çatı kattan oluşmakta, onaylı mimari projesine göre 1.bodrum katında dükkana ait depo, senerji odası, zemin katında bina girişi, 1 adet dükkan, 1.normal katında 3 adet mesken, 2.normal katında 3 adet mesken, 3.normal katında 3 adet mesken, 4.normal katında 2 adet mesken ve 1 adet dubleks mesken olmak üzere toplam 13 adet bağımsız bölüm

yer almaktadır. Ana taşınmazın dış cephesi akrilik esaslı dış cephe boyası, giriş kapıları demir doğramadır. Bina giriş holü, apartman ortak alanları taban zeminleri şap, duvar ve tavan zeminleri saten alçıdır. Merdiven korkulukları ve asansör bulunmamaktadır. Ana taşınmazların girişi Şair Nedim Caddesi'ne göre arka cephede (güney doğu cephe) ve zemin katta yer almaktadır.

Bağımsız Bölüm

Rapor konusu taşınmaz, 4.normal katta konumlu 10 bb nolu, kuzey ve batı cepheli meskendir. Taşınmaz projesine ve mahalline göre salon, mutfak nişi, oda, banyo, balkon hacimlerinden oluşmakta olup, projesine göre brüt 39,00 m² genişliğindedir. Taşınmazda ıslak hacim zeminleri seramik kaplı olup, diğer zeminleri şap ile kaplıdır. Duvarlar ıslak hacimlerde fayans, diğer hacimlerde ise boyasız saten alçıdır. Pencereler ise PVC malzemeden imal edilmiştir. Taşınmazın keşif tarihi itibarıyla eksik imalatları dış ve iç kapılar, mutfak tezgahı ve dolapları, banyo vitrifiyeleri, kombi ve peteklerdir. Taşınmaz 1.derece deprem bölgesinde konumlandır. Halihazırda natamam durumdadır.

Adresi : Emek Mahallesi, Şair Nedim Caddesi, No: 59/10, Merkez/Burdur

Yüzölçümü : 39 m2 Brüt

İmar Durumu :Var

Kıymeti : 710.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Takyidattaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/10/2023 - 11:16

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 01/11/2023 - 11:16

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/11/2023 - 11:16

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 29/11/2023 - 11:16

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Burdur İl, Merkez İlçe, BAHÇELİEVLER Mahalle/Köy, 1812 Ada, 4 Parsel, 9 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz,Emek Mahallesi, Şair Nedim Caddesi, No: 59/9, Merkez/Burdur adresinde konumlandır. Yakın çevresi konut altı ticari kullanım fonksiyonlu gelişmiştir. Bölge yapılaşma karakteristiğini 4-5 katlı apartman tipi yapılar oluşturmaktadır. Bölgede Toprak Su Evleri Cami gibi kamusal kullanımlar bulunmaktadır. Planlı yapılaşmaya sahip bölgenin (yol, su, elektrik, doğalgaz, kanalizasyon) altyapısı tamamlanmıştır. Toplu taşıma araçları ile ulaşımı rahattır.

Taşınmazın Özellikleri

Ana Taşınmaz

1812 ada 4 nolu parsel 305,00 m² yüzölçümüne sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene benzer bir forma, topoğrafik olarak düz arazi yapısına sahiptir. Parsel üzerinde ayrıık nizamda, betonarme tarzda ve 3-B yapı sınıfında inşa edilmiş bir adet yapı bulunmaktadır. Ana taşınmaz bodrum + zemin + 4 normal + çatı kattan oluşmakta, onaylı mimari projesine göre 1.bodrum katında dükkana ait depo, senerji odası, zemin katında bina girişi, 1 adet dükkan, 1.normal katında 3 adet mesken, 2.normal katında 3 adet mesken, 3.normal katında 3 adet mesken, 4.normal katında 2 adet mesken ve 1 adet dubleks mesken olmak üzere toplam 13 adet bağımsız bölüm yer almaktadır. Ana taşınmazın dış cephesi akrilik esaslı dış cephe boyası, giriş kapıları demir doğramadır. Bina giriş holü, apartman ortak alanları taban zeminleri şap, duvar ve tavan zeminleri saten alçıdır. Merdiven korkulukları ve asansör bulunmamaktadır. Ana taşınmazların girişi Şair Nedim Caddesi'ne göre arka cephede (güney doğu cephe) ve zemin katta yer almaktadır.

Bağımsız Bölüm

Rapor konusu taşınmaz, 3.normal katta konumlu 9 bb nolu, kuzey ve doğu cepheli meskendir. Taşınmaz projesine ve mahalline göre salon, mutfak nişi, oda, banyo, balkon hacimlerinden oluşmakta olup, projesine göre brüt 39,00 m² genişliğindedir.

Taşınmazda ıslak hacim zeminleri seramik kaplı olup, diğer zeminleri şap ile kaplıdır. Duvarlar ıslak hacimlerde fayans, diğer hacimlerde ise boyasız saten alçılıdır. Pencereler ise PVC malzemeden imal edilmiştir. Taşınmazın keşif tarihi itibarıyla eksik imalatları dış ve iç kapılar, mutfak tezgahı ve dolapları, banyo vitrifiyeleri, kombi ve peteklerdir. Taşınmaz 1.derece deprem bölgesinde konumludur. Halihazırda natamam durumdadır.

Adresi : Emek Mahallesi, Şair Nedim Caddesi, No: 59/9, Merkez/Burdur

Yüzölçümü : 39 m² Brüt

İmar Durumu :Var

Kıymeti : 710.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler: Takyidattaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/10/2023 - 11:06

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 01/11/2023 - 11:06

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/11/2023 - 11:06

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 29/11/2023 - 11:06

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Burdur İl, Merkez İlçe, BAHÇELİEVLER Mahalle/Köy, 1812 Ada, 4 Parsel, 7 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz,Emek Mahallesi, Şair Nedim Caddesi, No: 59/7, Merkez/Burdur adresinde konumludur. Yakın çevresi konut altı ticari kullanım fonksiyonlu gelişmiştir. Bölge yapılaşma karakteristiğini 4-5 katlı apartman tipi yapılar oluşturmaktadır. Bölgede Toprak Su Evleri Cami gibi kamusal kullanımlar bulunmaktadır. Planlı yapılaşmaya sahip bölgenin (yol, su, elektrik, doğalgaz, kanalizasyon) altyapısı tamamlanmıştır. Toplu taşıma araçları ile ulaşımı rahattır.

Taşınmazın Özellikleri

Ana Taşınmaz

1812 ada 4 nolu parsel 305,00 m² yüzölçümüne sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene benzer bir forma, topoğrafik olarak düz arazi yapısına sahiptir. Parsel üzerinde ayırık nizamda, betonarme tarzda ve 3-B yapı sınıfında inşa edilmiş bir adet yapı bulunmaktadır. Ana taşınmaz bodrum + zemin + 4 normal + çatı kattan oluşmakta, onaylı mimari projesine göre 1.bodrum katında dükkana ait depo, senerji odası, zemin katında bina girişi, 1 adet dükkan, 1.normal katında 3 adet mesken, 2.normal katında 3 adet mesken, 3.normal katında 3 adet mesken, 4.normal katında 2 adet mesken ve 1 adet dubleks mesken olmak üzere toplam 13 adet bağımsız bölüm yer almaktadır. Ana taşınmazın dış cephesi akrilik esaslı dış cephe boyası, giriş kapıları demir doğramadır. Bina giriş holü, apartman ortak alanları taban zeminleri şap, duvar ve tavan zeminleri saten alçılıdır. Merdiven korkulukları ve asansör bulunmamaktadır. Ana taşınmazların girişi Şair Nedim Caddesi'ne göre arka cephede (güney doğu cephe) ve zemin katta yer almaktadır.

Bağımsız Bölüm

Rapor konusu taşınmaz, 3.normal katta konumlu 7 bb nolu, kuzey ve batı cepheli meskendir. Taşınmaz projesine ve mahalline göre salon, mutfak nişi, oda, banyo, balkon hacimlerinden oluşmakta olup, projesine göre brüt 39,00 m² genişliğindedir. Taşınmazda ıslak hacim zeminleri seramik kaplı olup, diğer zeminleri şap ile kaplıdır. Duvarlar ıslak hacimlerde fayans, diğer hacimlerde ise boyasız saten alçılıdır. Pencereler ise PVC malzemeden imal edilmiştir. Taşınmazın keşif tarihi itibarıyla eksik imalatları dış ve iç kapılar, mutfak tezgahı ve dolapları, banyo vitrifiyeleri, kombi ve peteklerdir. Taşınmaz 1.derece deprem bölgesinde konumludur. Halihazırda natamam durumdadır.

Adresi : Emek Mahallesi, Şair Nedim Caddesi, No: 59/7, Merkez/Burdur

Yüzölçümü : 39 m² Brüt

İmar Durumu :Var

Kıymeti : 710.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler: Takyidattaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/10/2023 - 10:56

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 01/11/2023 - 10:56

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/11/2023 - 10:56

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 29/11/2023 - 10:56

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Burdur İl, Merkez İlçe, BAHÇELİEVLER Mahalle/Köy, 1812 Ada, 4 Parsel, 4 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz,Emek Mahallesi, Şair Nedim Caddesi, No: 59/4, Merkez/Burdur adresinde konumludur. Yakın çevresi konut altı ticari kullanım fonksiyonlu gelişmiştir. Bölge yapılaşma karakteristiğini 4-5 katlı apartman tipi yapılar oluşturmaktadır. Bölgede Toprak Su Evleri Cami gibi kamusal kullanımlar bulunmaktadır. Planlı yapılaşmaya sahip bölgenin (yol, su, elektrik, doğalgaz, kanalizasyon) altyapısı tamamlanmıştır. Toplu taşıma araçları ile ulaşımı rahattır.

Taşınmazın Özellikleri**Ana Taşınmaz**

1812 ada 4 nolu parsel 305,00 m² yüzölçümüne sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene benzer bir forma, topoğrafik olarak düz arazi yapısına sahiptir. Parsel üzerinde ayırık nizamda, betonarme tarzda ve 3-B yapı sınıfında inşa edilmiş bir adet yapı bulunmaktadır. Ana taşınmaz bodrum + zemin + 4 normal + çatı kattan oluşmakta, onaylı mimari projesine göre 1.bodrum katında dükkana ait depo, senerji odası, zemin katında bina girişi, 1 adet dükkan, 1.normal katında 3 adet mesken, 2.normal katında 3 adet mesken, 3.normal katında 3 adet mesken, 4.normal katında 2 adet mesken ve 1 adet dubleks mesken olmak üzere toplam 13 adet bağımsız bölüm yer almaktadır. Ana taşınmazın dış cephesi akrilik esaslı dış cephe boyası, giriş kapıları demir doğramadır. Bina giriş holü, apartman ortak alanları taban zeminleri şap, duvar ve tavan zeminleri saten alçıdır. Merdiven korkulukları ve asansör bulunmamaktadır. Ana taşınmazların girişi Şair Nedim Caddesi'ne göre arka cephede (güney doğu cephe) ve zemin katta yer almaktadır.

Bağımsız Bölüm

Rapor konusu taşınmaz, 2.normal katta konumlu 4 bb nolu, kuzey ve batı cepheli meskendir. Taşınmaz projesine ve mahalline göre salon, mutfak nişi, oda, banyo, balkon hacimlerinden oluşmakta olup, projesine göre brüt 39,00 m² genişliğindedir. Taşınmazda ıslak hacim zeminleri seramik kaplı olup, diğer zeminleri şap ile kaplıdır. Duvarlar ıslak hacimlerde fayans, diğer hacimlerde ise boyasız saten alçıdır. Pencere ise PVC malzemeden imal edilmiştir. Taşınmazın keşif tarihi itibarıyla eksik imalatları dış ve iç kapılar, mutfak tezgahı ve dolapları, banyo vitrifiyeleri, kombi ve peteklerdir. Taşınmaz 1.derece deprem bölgesinde konumludur. Halihazırda natamam durumdadır.

Adresi : Emek Mahallesi, Şair Nedim Caddesi, No: 59/4, Merkez/Burdur

Yüzölçümü : 39 m2 Brüt

İmar Durumu :Var

Kıymeti : 710.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler: Takyidattaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/10/2023 - 10:46

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 01/11/2023 - 10:46

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/11/2023 - 10:46

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 29/11/2023 - 10:46

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Burdur İl, Merkez İlçe, BAHÇELİEVLER Mahalle/Köy, 1812 Ada, 4 Parsel, 11 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz ,Emek Mahallesi, Şair Nedim Caddesi, No: 59/11, Merkez/Burdur adresinde konumludur. Yakın çevresi konut altı ticari kullanım fonksiyonlu gelişmiştir. Bölge yapılaşma karakteristiğini 4-5 katlı apartman tipi yapılar oluşturmaktadır. Bölgede Toprak Su Evleri Cami gibi kamusal kullanımlar bulunmaktadır. Planlı yapılaşmaya sahip bölgenin (yol, su, elektrik, doğalgaz, kanalizasyon) altyapısı tamamlanmıştır. Toplu taşıma araçları ile ulaşımı rahattır.

Taşınmazın Özellikleri**Ana Taşınmaz**

1812 ada 4 nolu parsel 305,00 m² yüzölçümüne sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene benzer bir forma, topoğrafik olarak düz arazi yapısına sahiptir. Parsel üzerinde ayırık nizamda, betonarme tarzda ve 3-B yapı sınıfında inşa edilmiş bir adet yapı bulunmaktadır. Ana taşınmaz bodrum + zemin + 4 normal + çatı kattan oluşmakta, onaylı mimari projesine göre 1.bodrum katında dükkana ait depo, senerji odası, zemin katında bina girişi, 1 adet dükkan, 1.normal katında 3 adet mesken, 2.normal katında 3 adet mesken, 3.normal katında 3 adet mesken, 4.normal katında 2 adet mesken ve 1 adet dubleks mesken olmak üzere toplam 13 adet bağımsız bölüm

yer almaktadır. Ana taşınmazın dış cephesi akrilik esaslı dış cephe boyası, giriş kapıları demir doğramadır. Bina giriş holü, apartman ortak alanları taban zeminleri şap, duvar ve tavan zeminleri saten alçıdır. Merdiven korkulukları ve asansör bulunmamaktadır. Ana taşınmazların girişi Şair Nedim Caddesi'ne göre arka cephede (güney doğu cephe) ve zemin katta yer almaktadır.

Bağımsız Bölüm

Rapor konusu taşınmaz, 4.normal + çatı katta konumlu 11 bb nolu, kuzey, doğu ve batı cepheli meskendir. Taşınmaz projesine ve mahalline göre 4.normal katta salon, mutfak nişi, banyo hacimlerinden, çatı katta 3 oda, hol, 2 banyo, 2 teras hacimlerinden oluşmakta olup, projesine göre brüt 137,00 m² genişliğindedir. Taşınmazda ıslak hacim zeminleri seramik kaplı olup, diğer zeminleri şap ile kaplıdır. Duvarlar ıslak hacimlerde fayans, diğer hacimlerde ise boyasız saten alçıdır. Pencere ise PVC malzemeden imal edilmiştir. Taşınmazın keşif tarihi itibarıyla eksik imalatları dış ve iç kapılar, mutfak tezgahı ve dolapları, banyo vitrifiyeleri, kombi ve peteklerdir. Taşınmaz 1.derece deprem bölgesinde konumludur. Halihazırda natamam durumdadır.

Adresi : Emek Mahallesi, Şair Nedim Caddesi, No: 59/11, Merkez/Burdur

Yüzölçümü : 137 m2 Brüt

İmar Durumu :Var

Kıymeti : 1.800.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: Takyidattaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/10/2023 - 10:36

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 01/11/2023 - 10:36

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/11/2023 - 10:36

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 29/11/2023 - 10:36

22/09/2023(**İİK m.114 ve m.126**)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.