

Örnek No:55*

T.C.
BUCAK
İCRA DAİRESİ
2022/2020 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/2020 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Burdur İl, Bucak İlçe, MEHMET AKİF Mahalle/Köy, Körkuyu Mevkii, 407 Ada, 5 Parsel, 1.Kat 2 Nolu B.B. Satışa konu mesken bulunduğu binanın 1.katında yer almaktadır. Bağımsız bölüm konut olarak kullanılmaktadır. Bağımsız bölüm 3 oda, mutfak ve salon bölümlerinden ibarettir. Bağımsız bölümün bulunduğu binanın giriş kapısı demir doğrama, merdiven korkulukları da demir doğramadır. Bağımsız bölümün ıslak hacimleri seramik kaplama diğer zeminler ise ahşap kaplama olduğu gözlemlenmiştir. Bağımsız bölümün ısıtması bireysel kombi ile sağlanmaktadır. Projesine kat ve kattaki konum ve alan olarak uyumlu olduğu değerlendirilmiştir. Mutfak bölümünde tezgah altı ve üstü mutfak dolaplarının olduğu gözlemlenmiştir. Bağımsız bölümün yaşı 25 olmasına rağmen genel olarak bakımlı bir görünümü bulunmaktadır. Taşınmazı olumlu etkileyen faktörler arasında İlçe merkezi konumlarına yakın mesafede olması, gelişmiş bir bölgede yer alması, bağımsız bölümün içinin bakımlı olması ve tam hisseli olması yer almaktadır. Taşınmazı olumsuz etkileyen faktörler arasında Bina yaşının 25 yaş civarında olması, eski yapı sınıfında olması yer almaktadır.

Adresi : Mimar Sinan Mahallesi 2449 Sok. Kat:1 No:2 Bucak / BURDUR

Yüzölçümü : 129 m2

Arsa Payı : 1/3

İmar Durumu :Var , İnşaat tarzı Ayrık nizam 4 kat, 0,90 emsal ile Yençok = 14.50 m yapılaşma özelliklerine sahip.

Kıymeti : 770.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 11/10/2023 - 10:45

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 18/10/2023 - 10:45

Başlangıç Tarih ve Saati : 08/11/2023 - 10:45

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 15/11/2023 - 10:45

28/08/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.