

T.C.
BUCAK
İCRA DAİRESİ
2021/468 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 03/01/2022 Tarihli bilirkişi raporuna göre: 'Taşınmaz Burdur İli Bucak İlçesi Cami mah 527 Ada 20 parselde bulunmaktadır. Taşınmaz arsa vasfında olup 1/12 arsa paylı zemin 1 no'lu bağımsız bölümde mesken niteliğinde 893,54 M2'dir.Taşınmaz İlçe merkezinin doğusunda Adliye binasının 150 metrebatısında ve Ramazan Selen Bulvarının 30 metre güneyinde imar arsasıdır.Taşınmaz üzerinde 5 Katlı betonarme bina vardır. Her türlü alt yapı hizmetinden yararlanma imkanı bulunmaktadır.Taşınmazın batısı ve güneyi imar yolu olup köşe başı imar arsasıdır. Bucak belediyesinin yürürlükte bulunan imar planı içinde 1,20 emsal,hmax :13,00m. ayrık nizam konut alanı içindedir.Taşınmazın yukarıda belirtilen özellikleri miktarı, geometrik şekli,imar durumu, konumu,mahalli çevre emsal satış değerleri,emsal satış ve satılıklar, bölgeye olan arz talep dengesi ve emlak piyasa şartları dikkate alındığında 1 m2 'si 2500,00 TL/m2'dir. Toplam arazi değeri 893,54*2500,00 TL/m2=2233850,00 TL'dir.Arsa Payı 1/12 olup arz değeri 186154,17'dir. 1 No'lu bağımsız bölüm bodrum katın üzerinde zemin katında ana yapının güney batı köşesindedir ve meskendir. 2 oda 1 salon mutfak 2 tuvalet ve 2 balkondan mimari planı vardır.Evin dış kısımları izolasyonlu iç dış sıvalı ve boyalıdır. pencere doğramaları PVC kapıları Amerikan panel kapıdır.Daire girişi ise çelik kapıdır. Yapının bodrum katında otopark ve 2 adet ortak kullanım alanı vardır.çevre ve Şehircilik bakanlığı verilerine göre bu mesken 3B yapı sınıfındadır.Fen bilirkişisinden ve projeden alınan ölçüler ve 17886 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel tablosuna göre ve yapıların yaşı ile mevcut durumu dikkate alınınca kullanılacak amortisman payları ile yapıların kıymet takdiri yapılan gün ile itibariyle değerleri 128,20 m' ev 1800,00 TL/'m2 ve %5 yıpranma payı toplam yapı değeri 219,222,00 TL'dir. Arz+Bina değeri ise toplam =405376,17 TL'dir 'denilmektedir

Adresi : Camii Mahallesi Barutlu Mevkii 527 Ada 20 Parsel Bucak / BURDUR

Yüzölçümü : 893,54 m2

Arsa Payı : 1/12

İmar Durumu : Tapu kaydındaki Gibidir.

Kıymeti : 405.376,17 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 01/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 29/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : BUCAK ADLİYESİ MEZAT SALONU İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ ÖNÜ BUCAK BURDUR

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masraflar alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve

giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/468 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/09/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.