

Örnek No:55*

T.C.
BUCAK
İCRA DAİRESİ
2018/1699 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2018/1699 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Burdur İl, Bucak İlçe, ÇAVUŞLAR Mahalle/Köy, 2099 Ada, 17 Parsel, 1.Kat 2 Nolu B.B. Nolu(eski 39 ada 31 parsel)betonarme beş katlı ev,iş yeri ve arsası vasfında kat mülkiyetli 1/4 arsa paylı 1. Kat 2 nolu bağımsız bölüm nolu mesken olup 419,23 m² dir. Ana yapı 156,13 m² dir .Taşınmaz üzerinde 5 katlı bina bulunmaktadır. Taşınmazın kuzeyi yol diğer hudutları komşu taşınmazlar ile sınırdadır. Her türlü alt yapı hizmetlerinden yararlanma imkanı mevcuttur. Taşınmaz bucak belediyesinin yürürlükte bulunan imar planı içinde imarda ayırık nizam 1,20 emsal, hmax 14.50 m. Konut alanı içindedir. Çevre ve şehircilik bakanlığı verilerine göre 3B yapı sınıfındadır. Yapının iç ve dış cepheleri boyalı ve sıvalıdır. Yapıda her katta 1 mesken olacak mimari vardır. Yapı denetimli ve yeni nesil bir binadır. Kombi bağlantısı vardır. Pencere doğramaları PVC balkon ve pencere korkulukları ferforje demir doğramadır. İç kapılar panel kapıdır. Islak hacimlerde seramik ortak alan merdivenlerinde mermer kaplama vardır. Taşınmazın değeri toplam 608.104,00 TL dir.

Yüzölçümü : 156,13 m²

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 608.104,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :İntifa Hakkı

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 28/06/2023 - 10:45

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 05/07/2023 - 10:45

Başlangıç Tarih ve Saati : 26/07/2023 - 10:45

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 02/08/2023 - 10:45

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Burdur İl, Bucak İlçe, PAZAR Mahalle/Köy, 1829 Ada, 6 Parsel, 12 Nolu Bağımsız Bölüm Betonarme beş katlı bina ve arsası vasfında kat mülkiyetli 4/100 arsa paylı 3. Kat 12 nolu bağımsız bölüm nolu iş yeri olup; 336,51 m² dir. Ana taşınmaz 83,26 m²dir. Taşınmazın kuzeyi ve güneyi imar yolu ve diğer hudutları komşu taşınmaz ile sınırdadır. Her türlü alt yapı hizmetlerinden yararlanma imkanı vardır. Taşınmaz Bucak belediyesinin yürürlükte bulunan imar planı içinde, imarda bitişik nizam, 5 kat, hmax:18.50 m. Tam ticari alan içindedir.Çevre ve Şehircilik Bakanlığı verilerine göre 3B yapı sınıfındadır.Alt katları asma katlı dükkan üst katları apart şeklinde inşa edilmiştir. Yapı denetimli ve yeni nesil bir binadır. Dış ve iç cepheler sıvalı ve boyalıdır. Dükkan Doğramaları pencere ve balkon korkulukları alüminyum doğramadır. Satışa çıkarılan taşınmaz mesken olarak projelendirilip inşa edilmiştir. Asansörlü ıslak hacimleri seramik kaplamalı pencereleri PVC doğramadır. Kapıları panel kapılı bağımsız bölüm kapısı ise çelik kapıdır. Mutfak ve dolapları vardır. Taşınmaz83,26 m² dir.Taşınmazın toplam değeri 278.643,60 TL dir.

Yüzölçümü : 83,26 m²

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 278.643,60 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: : Tapu Kaydındaki Gibidir

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 28/06/2023 - 11:05

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 05/07/2023 - 11:05

Başlangıç Tarih ve Saati : 26/07/2023 - 11:05

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 02/08/2023 - 11:05

19/04/2023 (**İİK m.114 ve m.126**)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir