

T.C.
BOLU 1. SULH HUKUK MAHKEMESİ
TEREKE TASFİYE MEMURLUĞUNDAN
PAZARLIK YOLU İLE TAŞINMAZ SATIŞ İLANI
DOSYA NO: 2021/1TEREKE

Terekenin tasfiyesi maksadıyla masa mal varlığına dahil aşağıda cins ve niteliği yazılı taşınmaz mallar muhammen değerinin altında olmamak kaydıyla İ.İ.K.'nin 241'nci maddesi uyarınca pazarlık usulü ile satılacaktır.SATIŞ MAHALLİNDE NAKİT TEMİNAT ALINMAYACAKTIR.Satışta teklif vereceklerin muhammen değerinin %20'si oranında pey akçesini Bolu 1.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2021/1 Tereke sayılı dosyası adına açılan Vakıflar Bankası Bolu Şubesi nezdindeki **TR 670001 5001 5800 7319 3598 43 no.lu** hesaba T.C. Kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın şartsız kesin ve süresiz teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir.Teminat veya ihale bedeli olarak yabancı para kabul edilmeyecektir.Satış günü satış anına kadar yazılı teklif verilebilecektir. Satış şartları tereke tasfiye memuru ile talipliler arasında yapılacak pazarlıkla belirlenecektir. İkinci satış günü olmayacaktır. Şu kadar ki artırma bedelinin malın muhammen değerini bulması ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması bundan başka paraya çevirme masraflarını geçmesi gerekmektedir. Satış peşin para iledir.Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir.Damga vergisi, KDV, tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Ayrıca ihalenin kesinleşmesi ile tescilin verilmesinden sonra dosyada vuku bulacak KDV ve damga vergisi ile ilgili olarak oran açısından(Yargıtay 12. HD. 2015/21334 E. 2015/27771 K. GİB'nin 21.08.2013 Tarih 9376700041-1330(28/2012-86)160 sayılı yazıları gereği) ileride eksik alındığı tespit edilen bir bedel olması halinde doğacak olan KDV fark, ceza ve faizlerinden sorumluluk ihale alıcısına ait olup, ihale alıcısı tarafından karşılanacaktır. Taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.) Tereke Tasfiye Memuru pazarlık sırasını tayinde ve ihalenin yapılmasını terekenin yararına görmediği veya ertelenmesinde yarar gördüğü hallerde ihaleyi yapmamakta ve satışı ertelemekte serbesttir. Teklif sahipleri, tekliflerini, ihale şartnamesini ve taşınmazlar ile ilgili bilirkişi raporlarını inceleyerek yeterli bilgi sahibi olduktan sonra vermiş sayılırlar. Daha fazla bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarası ile mahkemeye başvurmaları gerekmektedir.İsteyen talipli Batı Mah.Hatboyu Cad. Atasagun Apt.No:20/4 PENDİK/İSTANBUL adresindeki Tereke Tasfiye Memuru Av.Hasan ÜNAL (Tel:0 530 404 56 14) ile iletişime geçebilecektir.İlan olunur.

TAŞINMAZLARIN TAPU KAYDI, NİTELİKLERİ, İMAR DURUMU, KIYMETİ

(1) NOLU TAŞINMAZIN TAPU KAYDI:Boluili,merkez ilçe,Aşağısökö Mah. Dibeclideğirmen mevkii,2659 parsel sayılı 283,20 m2 miktarlı "arsa" vasıflı taşınmazın 1/1 hissesi

NİTELİKLERİ:Taşınmaz kullanım ve fonksiyonel olarak düz eğime sahiptir.Yola cephesi olup 5 metre mesafededir.Üzerinde 12-30 yaşlarında 8 adet muhtelif meyve ağacı vardır.Tapunun irtifak vebeyanlar hanesinde "1-Bu parsel aleyhine 2659 parsel lehine 95,60m2'lik kısmında geçit hakkı 2-Bu parsel lehine 2660 parsel aleyhine 95,60m2'lik kısmında geçit hakkı 3-Askeri güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır" ibareleri bulunmaktadır.

İMAR DURUMU:Bolu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazına göre 1/1000 ölçekli imar planlarında parselin askeri güvenlik bölgesinde kaldığı parselin bodrum hariç 3 kat yapılaşma izni olduğu TAKS:0,40 KAKS:1,20yan cephe mesafesinin 3,00 metre ayrık nizamolduğu bildirilmiştir.

MUHAMMEN BEDELİ: 1.283.900,00 TL

KDV ORANI:% 8

TEMİNAT MİKTARI : 256.780,00 TL (SATIŞ MAHALLİNDE NAKİT TEMİNAT KABUL EDİLMEYECEKTİR)

SATIŞ GÜNÜ, YERİ VE SAATİ: 23/10/2023 günü saat 11.30 – 11.40arası- Bolu 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu-BOLU

(2) NOLU TAŞINMAZIN TAPU KAYDI:Boluili,merkez ilçe,Aşağısökö Mah.Köyiçimevkii,503 parsel sayılı 1.820,00 m2 miktarlı "sebze bahçesi" vasıflı taşınmazın 3/5 hissesi (1.092,00m2)

NİTELİKLERİ:Taşınmaz kullanım ve fonksiyonel olarak düz eğime sahiptir.Yola cephesi olup 5 metre mesafededir.Üzerinde 12-30 yaşlarında 8 adet muhtelif meyve ağacı vardır.Taşınmaz üzerinde 320,00m2ve 48 m2 taban alanlı tek katlı ahşap 2 adet kuruluk ,9m2 miktarlı tek katlı güvenlik kulübesi mevcuttur.

İMAR DURUMU:Bolu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazına göre 1/1000 ölçekli imar planlarında parselin askeri güvenlik bölgesinde kaldığı parselin bodrum hariç 3 kat yapılaşma izni olduğu

TAKS:0,40 KAKS:1,20yan cephe mesafesinin 3,00 metre ayırık nizamolduğu bildirilmiştir.

MUHAMMEN BEDELİ: 3.400.664,00 TL

KDV ORANI:% 8

TEMİNAT MİKTARI :680.132,80 TL (SATIş MAHALLİNDE NAKİT TEMİNAT KABUL EDİLMEMEYECİTİR)

SATIş GÜNÜ, YERİ VE SAATİ: 23/10/2023 günü saat 11.50 – 12.00arası-Bolu 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu-BOLU

(3) NOLU TAşINMAZIN TAPU KAYDI:Boluili,merkez ilçe,Aşağısökö Mah. Dibeklideğırmen mevkii, 2656 parsel sayılı 2,10 m2 miktarlı "Arsa" vasıflı taşınmazın 1/1 hissesi

NİTELİKLERİ:Taşınmazın yola cephesi olup 5 metre mesafededir.Tapunun irtifak vebeyanlar hanesinde "1-Bu parsel 216 parsel ile değerlendirilecektir.2-Askeri güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır" ibareleri bulunmaktadır.

İMAR DURUMU:Bolu Belediye Başkanlığı İmar ve şehircilik Müdürlüğü yazına göre 1/1000 ölçekli imar planlarında parselin askeri güvenlik bölgesinde kaldığı her türlü imar uygulamasındakomutanlık görüşü alınacağı belirtilmeyen hususlarda ise 3194 imar kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerinin geçerli olduğu parselin bodrum hariç 3 kat yapılaşma izni olduğu TAKS:0,40 KAKS:1,20yan cephe mesafesinin 3,00 metre ayırık nizamolduğu bildirilmiştir.

MUHAMMEN BEDELİ: 6.300,00 TL

KDV ORANI:% 8

TEMİNAT MİKTARI :1.260,00 TL (SATIş MAHALLİNDE NAKİT TEMİNAT KABUL EDİLMEMEYECİTİR)

SATIş GÜNÜ, YERİ VE SAATİ: 23/10/2023 günü saat 12.10 – 12.20arası- Bolu 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu-BOLU

(4) NOLU TAşINMAZIN TAPU KAYDI:Boluili,merkez ilçe,Aşağısökö Mah. Dibeklideğırmen mevkii, 2657 parsel sayılı 251,35 m2 miktarlı "Arsa" vasıflı taşınmazın 1/1 hissesi

NİTELİKLERİ:Taşınmazın yola cephesi olup 5 metre mesafededir.Tapunun irtifak vebeyanlar hanesinde "1-Bu parsel 216 parsel ile değerlendirilecektir.2-Askeri güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır" ibareleri bulunmaktadır.

İMAR DURUMU:Bolu Belediye Başkanlığı İmar ve şehircilik Müdürlüğü yazına göre 1/1000 ölçekli imar planlarında parselin askeri güvenlik bölgesinde kaldığı her türlü imar uygulamasındakomutanlık görüşü alınacağı belirtilmeyen hususlarda ise 3194 imar kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerinin geçerli olduğu parselin bodrum hariç 3 kat yapılaşma izni olduğu TAKS:0,40 KAKS:1,20yan cephe mesafesinin 3,00 metre ayırık nizamolduğu bildirilmiştir.

MUHAMMEN BEDELİ: 154.050,00 TL

KDV ORANI:% 8

TEMİNAT MİKTARI :30.810,00 TL (SATIş MAHALLİNDE NAKİT TEMİNAT KABUL EDİLMEMEYECİTİR)

SATIş GÜNÜ, YERİ VE SAATİ: 23/10/2023 günü saat 12.30 – 12.40arası-- Bolu 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu-BOLU