

Örnek No:55*

T.C.
GEREDE
İCRA DAİRESİ
2019/50 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2019/50 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bolu İli Gerede ilçesi Orta mahalle dere sokak no:8 adresine tekabül eden imarın 205 ada 5 parselini teşkil eden 346,55 m² arsa üzerine inşa edilmiş betonarme bodrum +zemin+2 normal kat toplam 4 katlı binanın, 1260/6931 arsa paylı,2. Kat 6 nolu mesken niteliğindeki bağımsız bölümü dubleks dairenin borçluya ait tam hissesidir. Ana taşınmazın olduğu parsel Gerede imar planında ilçe merkezine 200 m, ilçe ticari yoğunluğunun olduğu bölge sınırında kalmaktadır. Ana yapının mantolama yapılarak boya badanası yeni yapıldığı tespit edilmiştir. Bağımsız bölüm brüt 181 m2 net 154 m2 yüzölçümlü alt katta: 3 oda 1 salon, mutfak, tuvalet, banyo, antre, bir balkon, üst kat: 2 odadan ibarettir. Tüm yaşama mekanları laminant parke, ıslak zeminler seramik kaplıdır. Mutfak dolap ve tezgahı mevcuttur. Dairenin bulunduğu blok kat kaloriferli olduğutespit edilen dubleks mesken vasıflı taşınmazın tam hissesi açık arttırma suretiyle ihale edilecektir.

Adresi :Orta Mahale 205 Ada 5 Parsel 2. Kat 6 No Gerede / BOLU

Yüzölçümü : 346,55 m2

İmar Durumu :Var , Kat sayısı 3

Kıymeti : 910.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 29/05/2023 - 13:31

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 05/06/2023 - 13:31

Başlangıç Tarih ve Saati : 26/06/2023 - 13:31

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 03/07/2023 - 13:31

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.