

**T.C.
BİTLİS
İCRA DAİRESİ
2022/86 TLMT.**

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/86 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bitlis İl, Merkez İlçe, HÜSREVPASA Mahalle/Köy, 697 Ada, 19 Parsel, 7. kat, 31 Nolu Bağımsız Bölüm İcra konusu taşınmaz 31 nolu bağımsız bölüm 7. katta olup kat irtifakı tesis edilmiştir. Taşınmazın tapu kaydındaki niteliği "meskendir". Parselin yapılaşma koşulu E= 0,60, Yençok=24.50 şeklindedir. Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu ana taşınmaz 1698,14 m2 alanlı, 697 ada 19 parsel üzerinde olup, bodrum kat, zemin kat, asma kat ve 7 normal kat olmak üzere, betonarme yapı tarzında, 9 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın bulunduğu binada 1 asansör, bodrum katta; 1 adet depo, zemin katta; 1 adet dükkan ve 2 adet asma katlı dükkan bulunmaktadır. mimari projesine göre yaklaşık brüt 170 m2 alana sahip olup içerisinde bulunduğu binanın girişine göre sol ön cephesinde yer almaktadır. 4 adet oda, salon, mutfak, 2 adet banyo, lavabo, wc ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Salon, hol, mutfak ve odalar laminant parke ile, balkon ve ıslak zeminler seramik kaplamadır. Banyo, mutfak ve wc duvarları alçı sıva üzeri fayans ile kaplı olup diğer mahallerin duvarları alçı sıva üzeri saten boya ile kaplıdır. Taşınmazın iç mahal kapıları Amerikan panel ve pencereleri ısıcamlı PVC doğrama olup dış kapısı çelik kapıdır. Taşınmazın ısınma şekli doğalgazlı kombili ısıtma sistemidir. Taşınmazın değeri 750.000,00 TL dir.

Adresi : Hüsrevpaşa Mahallesi Ahmet Eren Bulvarı No: 28/29 Bitlis Merkez / BİTLİS

Yüzölçümü : 170 m2 (taşınmazın bulunduğu ana taşınmaz 1698,14 m2)

Arsa Payı : 10/350

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı konut + ticaret alanı

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kaydındaki Şerhler: Kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 31/10/2023 - 14:05

1. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 07/11/2023 - 14:05

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/11/2023 - 14:05

2. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 07/12/2023 - 14:05

06/09/2023

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.