

T.C.
BİTLİS
İCRA DAİRESİ
2021/345 ESAS
TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA
İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bitlis İl, Merkez İlçe, HÜSREVPASA Mahalle/Köy, Han Mevkii Mevkii, 686 Ada, 89 Parsel, 24 Nolu Bağımsız Bölüm İcra konusu taşınmaz Bitlis İli Merkez İlçesi Hüsrevpaşa Mah. Han Mevkii 686 Ada, 89 No.lu Parsel, 5. Kat, 24 No.lu bağımsız bölümdür. İçinde bulunduğu bina, Bodrum+Zemin+6 Normal kat olmak üzere toplam 8 kattan oluşmaktadır. Parselin ana taşınmaz niteliği taşınmaza ait tapu kaydında Arsa olarak, Bağımsız bölüm niteliği ise Mesken olarak geçmektedir. İmar planında Konut Alanı Ayrık Nizam 7 Kat (E=2.75 Y ençok=22.50m) alanı olarak yer almaktadır. Parselin toplam alanı 1.305,69 m²'dir. 2 No.lu bağımsız bölüm binanın 5. katında olup oturma alanı 148,62 m²'dir. Yaklaşık 3-4 yıllık betonarme bir yapıdır. Yapının üzeri alüminyum sac çatı örtüsü ile kaplı, asansörlü, doğalgaz ısıtma sistemli, dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. 24 No.lu bağımsız bölüm 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 kiler, 1 antre, WC+LV, 2banyo, 2 balkon şeklinde tasarlanmıştır. Pencereler PVC

doğrama, giriş kapısı çelik diğer kapılar ahşap olup kuru zeminler ahşap parke, ıslak zeminler seramik kaplıdır.

Adresi : Hüsrevpaşa Mah. 1211 Sk. 686 Ada 89 Parsel 5. Kat 24 Nolu Bağımsız Bölüm Bitlis Merkez / BİTLİS

Yüzölçümü : 148,62 m²

Arsa Payı : 5/135

İmar Durumu: Konut Alanı Ayrık Nizam 7 Kat (E=2.75 Y ençok=22.50m)

Kıymeti : 543.766,74 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Beyan: 6306 s. kanuna göre riskli yapıdır.-----

----- Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/05/2023 - 14:53

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 29/05/2023 - 14:53

Başlangıç Tarih ve Saati : 15/06/2023 - 14:53

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 22/06/2023 - 14:53

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bitlis İl, Merkez İlçe, HÜSREVPASA Mahalle/Köy, Han Mevkii Mevkii, 686 Ada, 89 Parsel, 21 Nolu Bağımsız Bölüm İcra konusu taşınmaz Bitlis İli Merkez İlçesi Hüsrevpaşa Mah. Han Mevkii 686 Ada, 89 No.lu Parsel, 5. Kat, 21 No.lu bağımsız bölümdür. İçinde bulunduğu bina, Bodrum+Zemin+6 Normal kat olmak üzere toplam 8 kattan oluşmaktadır. Parselin ana taşınmaz niteliği taşınmaza ait tapu kaydında "Arsa" olarak, Bağımsız bölüm niteliği ise "Mesken" olarak geçmektedir. İmar planında Konut Alanı Ayrık Nizam 7 Kat (E=2.75 Yençok=22.50m) alanı olarak yer almaktadır. Parselin toplam alanı 1.305,69 m²'dir. 21 No.lu bağımsız bölüm binanın 5. katında olup oturma alanı 148,62 m²'dir. Yaklaşık 3-4 yıllık betonarme bir yapıdır. Yapının üzeri alüminyum sac çatı örtüsü ile kaplı, asansörlü, doğalgaz ısıtma sistemli, dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. 21 No.lu bağımsız bölüm 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 kiler, 1 antre, WC+LV, 1 banyo, 1 ebeveyn banyosu ve 2 balkon şeklinde tasarlanmıştır. Pencereler PVC doğrama, giriş kapısı çelik diğer kapılar ahşap olup kuru zeminler ahşap parke, ıslak zeminler seramik kaplıdır. Yapı projesine göre 27,75 m yapı yüksekliğine sahiptir.

Adresi : Bitlis İli Merkez İlçesi Hüsrevpaşa Mah. 1211 Sok. No:8/21Bitlis Merkez / BİTLİS

Yüzölçümü : 148,62 m²

Arsa Payı : 5/135

İmar Durumu: Konut Alanı Ayrık Nizam 7 Kat (E=2.75 Yençok=22.50m)

Kıymeti : 691.528,86 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler:Beyan: 6306 s. Kanuna göre riskli yapıdır-----

----- Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/05/2023 - 13:51

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 29/05/2023 - 13:51

Başlangıç Tarih ve Saati : 15/06/2023 - 13:51

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 22/06/2023 - 13:51

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)**14.04.2023**