

T.C.
TATVAN
İCRA DAİRESİ
2023/12 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/12 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bitlis İl, Tatvan İlçe, KARAKOL CİVARI Mevkii, 648 Ada, 10 Parsel, 1.KAT - 9 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM

Adresi : Adres: Karşıyaka Mahallesi Karakol Civarı Mevkii, Yayla Caddesi, Dış Kapı No:16

1.Kat 9 nolu bağımsız bölüm Tatvan/Bitlis

1-) Kıymet takdirine esas taşınmaz Bitlis İli, Tatvan İlçesi, Karşıyaka Mahallesi Karakol Civarı Mevkii 648 ada 10 parsel 1.Kat 9 nolu Bağımsız Bölüm olup Tatvan Ahlat Karayoluna 400 metre mesafede, Tatvan Meslek yüksek okuluna 930 metre, Tatvan Belediyesine 2300 metre ve Vangölüne 270 metre mesafede bulunmaktadır. Taşınmazın İmar Plan çalışmalarının tamamlandığı ve etrafında İmarlı parseller bulunmaktadır. Konu taşınmaz üzerinde Kat İrtifaklı, 1 adet blok bulunmakta olup icra konusu taşınmazın bulunduğu bina 1 Bodrum, 1 Zemin, 3 Normal katlı Apartmanın olduğu tespit edilmiştir.

2-) İcra Konusu taşınmaz ise 1.kat 9 nolu bağımsız bölüm Mesken vasıflı olup tüm altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Yapı Yaşı 0-3 olarak tespit edilmiştir.

3-) İcra Konusu 9 nolu bağımsız bölüm 1.Kat da bulunmakta olup parselin Güney batı cephesinde yer almaktadır. 9 nolu Bağımsız bölümün Mimari projesine göre alanı 60,50 m²dir. Bağımsız Bölüm Mesken vasfı ile kullanılmaktadır. 9 nolu bağımsız bölüm; 1 Oda + 1 Salon ile birleşik Mutfak + 1 Balkon ve 1 Banyodan oluşan bağımsız bölümün Zeminleri ıslak hacimlerde ve balkonda seramik, diğer hacimlerde lamine parke ile kaplıdır. Duvarlar ıslak hacimlerde fayans, diğer hacimlerde alçı üzeri saten boyalıdır. Dış kapısı çelik, diğer kapılar ahşap ve pencereler pvc doğramadır. Mutfak hacminde mermerit tezgâh ve lake dolaplar, banyo hacminde lavabo mevcuttur. Isıtması doğal gaz kombili ısıtma sistemidir.

4-) Yukarıdaki Şekilde görüleceği üzere; 2.12.1982 Gün ve 17886 sayılı resmi gazetede yayınlanan Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel göre İcra Konusu yapı 0- 3 arasında olduğundan dolayı %4 aşınma oranı uygulanacaktır.

5-)Taşınmaz Tatvan Ahlat Karayoluna 400 metre mesafede, Tatvan Meslek yüksekokuluna 930 metre, Tatvan Belediyesine 2300 metre ve Vangölüne 270 metre mesafede bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 460,19 m²

Arsa Payı : 140/2201

İmar Durumu : VAR. Dava dosyasında bulunan Tatvan Belediye Başkanlığının 22.02.2023 tarih ve E-94527515-000-12446 sayılı yazısı ve ekinde görüleceği üzere dava konusu bağımsız bölümün bulunduğu Karşıyaka Mahallesi 648 ada 10 parsel imar planında Konut Alanı Blok Nizam 4 Kat (taks:0,40, kaks:1,60) olarak ayrıldığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 412.715,27 TL

KDV Oranı : %1 Kaydındaki Şerhler: Beyan : Yönetim Planı:22/10/2020 - Tesis Tarihi : 23/10/2020 - Yev : 7293

Artırma Bilgileri

1. Başlangıç Tarih ve Saati : 21/11/2023 - 10:55 --

Artırma **Bitiş Tarih ve Saati : 28/11/2023 - 10:55**

2. Başlangıç Tarih ve Saati : 14/12/2023 - 10:55 --

Artırma **Bitiş Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 10:55 0**

04 /09/2023

İK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.