

Örnek No:55*

T.C.
BİNGÖL İCRA DAİRESİ
2018/766 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2018/766 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Bingöl İl, Merkez İlçe, İNALI Mahalle/Köy, sayer Mevkii, 1626 Ada, 2 Parsel (Eski Kültür Mahalle Sayer Mevki 797 ada 46 nolu parsel) Bilirkişi raporuna göre; arsa niteliğindeki taşınmaz üzerinde ;betonarme bodrum +zemin+4 normal katlı yapı bulunmaktadır. Bina dış cephesi sıvalı, boyalı, saç çatılı ,mesken olarak kullanılmaktadır. D blok 13 nolu Bağımsız Bölüm 3 oda ,1 salon, wc balkon bölmelerinden müteşekkil. Projesine göre yaklaşık alanı 130 m2'dir. Taşınmaz imar planında A4 ayrık nizam 4 katlı konut niteliğindedir. (Bingöl Tapu müdürlüğü ile yapılan yazışma neticesinde; Kültür Mahallesi 797 ada 46 parsel D blok 13 numaralı bağımsız bölüm 3402 SY. 22/A Maddesi gereğince yenilemenin tescili işlem sonucundaİnalıMahallesi1626 ada2parselDblok13numaralıbağımsızbölümegitmiştir)

Yüzölçümü : 130,00 m2

Arsa Payı : 13/800

İmar Durumu :A4 Ayrık nizam 4 katlı konut alanına girmektedir.

Kıymeti : 650.000,00 TL

KDV Oranı : %8 - KDV değişikliğinde güncel kdv oranı geçerlidir.

Kaydındaki Şerhler: **Tapu kaydındaki gibidir (Ölçü Krokisinde Gösterilen E Ve F Blokları 4 Katlı Binalar Olup, b Parsel Üzerinde Yer almaktadır.)**

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 13/11/2023 - 13:38

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 20/11/2023 - 13:38

Başlangıç Tarih ve Saati : 11/12/2023 - 13:38

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 18/12/2023 - 13:38

13/09/2023 (**İİK m.114 ve m.126**) (*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**