

T.C.
BİNGÖL İCRA DAİRESİ
2021/191 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bingöl İl, Merkez İlçe, KÜLTÜR Mahalle/Köy, GÖSÜMAN Mevkii, 494 Ada, 510 Parsel, 7 Nolu Bağımsız Bölüm, 494 ada, 510 nolu parselde bulunan taşınmaz 440,24 m2 alana sahip olup: Bingöl ili, kültür mahallesi, oğuzhan caddesi ile kanuni sokağın birleştiği yerde, ikinci apartmanı, bina no 6, mevsim manavın bulunduğu bina; betonarme yapı türünde inşa edilmiştir. Bina mimari projesine göre bodrum kat+ asma zemin kat+ 4 normal kat olmak üzere toplam 6 kattır. Binanın yapı sınıfı 3-B'dir. 6-10 yaş arasındadır. 7 numaralı bağımsız bölüm mesken olarak kullanılmaktadır. 7 nolu mesken 2 oda, salon, antre, wc, banyo , balkon bölmelerinden oluşmaktadır. 7 bağımsız numaralı mesken alanı yaklaşık: brüt:115,18 m2'dir. 7 nolu mesken; dördüncü kattadır. mesken bedeli :310.986,00 +arsanın bedeli: 56.595,00 = toplam 402.135,00 TL.

Adresi : Bingöl İli, Kültür Mahallesi, İkinci Apartmanı, Bina No:6,494 Ada, 510 Nolu Parsel, Kat:4, 7 Nolu Bağımsız Bölüm. Merkez / BİNGÖL

Yüzölçümü : 115,18 m2

Arsa Payı : -

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 402.135,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 15/02/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 15/03/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : BİNGÖL İCRA DAİRESİ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/191 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 08/11/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.