

Örnek No:55*

T.C. SOLHAN İCRA DAİRESİ

2023/38 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/38 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bingöl İl, Solhan İlçe, YENİMAHALLE Mahalle/Köy, KARA YOLU ÜSTÜ Mevkii, 840 Ada, 16 Parsel, 3 Nolu Bağımsız Bölüm Bingöl ili, Solhan ilçesi 840 ada, 16 nolu parseli teşkil eden 683,92 m² alana sahip arsa, taşınmaz üzerinde zemin+4 katlı betonarme ev bulunmaktadır. Binanın dış cephesi sıvalı olup sıva üstü boyalıdır. Sac çatılıdır, 5-10 yaş aralığındadır, Solhan Belediyesi onaylı projesine göre 3 nolu bağımsız bölüm brüt olarak 72,86 m²'dir, net alanı ise 52,48 m²'dir. Taşınmaz ayrık nizam 5 katlı konut alanı içerisinde kalmaktadır. 3 nolu bağımsız bölüm 1. kattadır, 3 nolu bağımsız bölüme isabet eden arsa payı $15/580=17,68m^2$ 'dir,

Adresi : Bingöl İli, Solhan İlçesi, 840 Ada, 16 Parsel, Kara Yolu Üstü Muş - Bingöl Yolu 342. Sokanağın Kesiştiği Yerde Zahit Yayan İnşaat 3 Nolu Bağımsız Bölüm Solhan / BİNGÖL

Yüzölçümü : 52,48 m²

Arsa Payı : 15/580

İmar Durumu: Taşınmaz ayrık nizam 5 katlı konut alanı içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti : 728.600,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 10:15

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 02/05/2024 - 10:15

Başlangıç Tarih ve Saati : 23/05/2024 - 10:15

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 30/05/2024 - 10:15

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bingöl İl, Solhan İlçe, YENİMAHALLE Mahalle/Köy, KARA YOLU ÜSTÜ Mevkii, 840 Ada, 16 Parsel, 18 Nolu Bağımsız Bölüm Bingöl ili, Solhan ilçesi 840 ada, 16 nolu parseli teşkil eden 683,92 m² alana sahip arsa, taşınmaz üzerinde zemin+4 katlı betonarme ev bulunmaktadır. Binanın dış cephesi sıvalı olup sıva üstü boyalıdır. Sac çatılıdır, 5-10 yaş aralığındadır, Solhan Belediyesi onaylı projesine göre 18 nolu bağımsız bölüm brüt olarak 64,04 m²'dir, net alanı ise 58,25 m²'dir. Taşınmaz ayrık nizam 5 katlı konut alanı içerisinde kalmaktadır. 18 nolu bağımsız bölüm Zemin kattadır, 18 nolu bağımsız bölüme isabet eden arsa payı $5/580=5,89m^2$ 'dir, (Tapu kayıtlarında depo olarak gözükmektedir)

Adresi : Bingöl İli, Solhan İlçesi, 840 Ada, 16 Parsel, Kara Yolu Üstü Muş - Bingöl Yolu 342. Sokanağın Kesiştiği Yerde Zahit Yayan İnşaat 18 Nolu Bağımsız Bölüm Solhan / BİNGÖL

Yüzölçümü : 58,25 m²

Arsa Payı : 5/580

İmar Durumu: Taşınmaz ayrık nizam 5 katlı konut alanı içerisinde kalmaktadır. 1

Kıymeti : 768.480,00 TL

KDV Oranı : %20

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 10:31

Bitiş Tarih ve Saati : 02/05/2024 - 10:31

Başlangıç Tarih ve Saati : 23/05/2024 - 10:31

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 30/05/2024 - 10:31

13/03/2024 (**İİK m.114 ve m.126**) (*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**