

T.C.BİLECİK(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2022/39 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/39 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satış konusu taşınmaz binanın 2. Normal katında bina girişine göre ön cephede kalmaktadır.Taşınmaz kat irtifakına esas onaylı mimari projelerine 100,00 m2 kullanım alanlı olup 2 oda, saton, mutfak, antre/hol, 1 adet banyo, wc ve 2 adet balkon hacimlerinden meydana gelmektedir. Taşınmazın giriş kapısı çelik olup iç mekân kapıları ahşap marmnuldendir. Pencere kasaları ve balkon kapıları pwc dir. Oda ve salon zeminleri kısmen eski tip ahşap laminant, kısmen marley kaplama, mutfak, antrefhol seramik kaplıdır.Duvarları bayalıdır. Banyo ve wc hacmi zemirn ve duvarları fayarıs kaplama olup bakımsız olup tadilat gerekmektedir. Mutfak hacminde eski tip mutfak dolapları ve tezgâhı bulunmaktadır. Balkon hacimlerinden1 tanesi kapatılmıştır. Merkezi doğalgaz yakıtlı sistemle ısıtılan dairenin petekleri takılı durumdadır.Dairenin yerinde yapılan incelemesinde, kısmer: yenileme- tadilat gerektiren alanların olduğu tespit edilmiş

Adresi : Ertuğrulgazi Mah.Filiz sok.Memur konutları H BlokNo:2 Daire:14 Merkez / Bilecik

Yüzölçümü : 100 m2

İmar Durumu :1/1000 ölçekli Bilecik (merkez) ilave ve Revizyon uygulama imar planındaBlok nizam 5 kat Ticaret alanında kalmaktadır

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler: T.Emlak Bankası A.Ş. Lehine İpotek şerhi vardır

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 26/05/2023 - 14:10 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 02/06/2023 - 14:10
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 26/06/2023 - 14:10 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 03/07/2023 - 14:10

11/03/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*07/05/1993 tari ve 532 yevmiye noluipotek devam etmekte olup, (alacak bulunmadığından)ipotek bedelinin altında satışa muvafakat edilmektedir