

Örnek No:55*

T.C. BÜYÜKÇEKMECE 3. İCRA DAİRESİ**2019/3419 TLMT.****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2019/3419 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZ:

Özellikleri : Satışa konu 2 bağımsız bölüm numaralı olanın özellikleri Tapu Müdürlüğü'ndeki mimari projesi üzerinden incelenmiştir. Buna göre, zemin katta yer alan, 40/3440 arsa paylı, 2 bağımsız bölüm numaralı, mesken nitelikli taşınmaz; antre + hol, birisi ebeveyn banyolu 3 adet oda, salon, mutfak, banyo-wc ve 1 adet balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Projesine göre net 118,50 m2 dir.

Adresi : Marmara Mahallesi, Kocatepe Caddesi, Geniş Açı Apartmanı, Dış Kapı No: 212, A Blok, Zemin Kat, Daire: 2 Beylikdüzü/ İSTANBUL

Yüzölçümü : 3.480,62 m2 **Arsa Payı :** 40/3440

Kıymeti : 650.000,00 TL **KDV Oranı :** %1

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/07/2023 - 11:30 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 21/07/2023 - 11:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/08/2023 - 11:30 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 21/08/2023 - 11:30

2 NO'LU TAŞINMAZ:

Özellikleri : Satışa konu 4 bağımsız bölüm numaralı olanın inceleme günü dış çelik kapısı çalınmakla beraber kapıyı açan olmadığından içerisine girilememiştir. Bu nedenle özellikleri çevreden sorularak ve ilgili Tapu Müdürlüğü'ndeki mimari projesi incelenerek belirlenmiştir. Buna göre, zemin katta yer alan, 40/3440 arsa paylı, 4 bağımsız bölüm numaralı, mesken nitelikli taşınmaz incelenen diğer taşınmazlar ile benzer malzeme özelliklerine sahiptir. Taşınmaz; antre + hol, birisi ebeveyn banyolu 3 adet oda, salon, mutfak, banyo-wc ve 1 adet balkon bölümlerinden oluşmakta olup projesine göre net 114,35 m2'dir.

Adresi : Marmara Mahallesi, Kocatepe Caddesi, Geniş Açı Apartmanı, Dış Kapı No: 212, A Blok, Zemin Kat, Daire: 4 Beylikdüzü/ İSTANBUL

Yüzölçümü : 3.480,62 m2 **Arsa Payı :** 40/3440

Kıymeti : 630.000,00 TL **KDV Oranı :** %1

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/07/2023 - 12:30 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 21/07/2023 - 12:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/08/2023 - 12:30 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 21/08/2023 - 12:30

3 NO'LU TAŞINMAZ:

Özellikleri : Satışa konu 25 bağımsız bölüm numaralı olanın özellikleri içerisine girilerek yerinde incelenmiş ve ayrıca, ilgili Tapu Müdürlüğü'ndeki mimari projesi de incelenmiştir. Buna göre, 6. katta yer alan, 43/3440 arsa paylı, 25 bağımsız bölüm numaralı, mesken nitelikli taşınmaz; antre + hol, birisi ebeveyn banyolu 3 adet

oda, salon, mutfak, banyo-wc ve 1 adet balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Projesine göre net 118,50 m2'dir.

Adresi : Marmara Mahallesi, Kocatepe Caddesi, Geniş Açı Apartmanı, Dış Kapı No: 212, A Blok, 6.Kat, Daire:25 Beylikdüzü/ İSTANBUL

Yüzölçümü : 3.480,62 m2 **Arsa Payı :** 43/3440

Kıymeti : 850.000,00 TL **KDV Oranı :** %1

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/07/2023 - 14:30

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 21/07/2023 - 14:30

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/08/2023 - 14:30

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 21/08/2023 - 14:30

TAŞINMAZLARIN ORTAK ÖZELLİKLERİ:

İmar Durumu: Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Mahallesi, 361 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın 21.01.2007 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli, Beylikdüzü Uygulama İmar Planında; blok nizam - 10 kat - konut alanında kaldığı belirtilmektedir.

A) Harita-Plan: Hudutları ve sahası itibariyle dava konusu taşınmazın yerine uygun olduğu tarafımızca belirlenmiştir

B) Satışa konu Taşınmazın Yerinde Yapılan İncelemesi: Satışa konu mesken nitelikli taşınmazlar tapunun; Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Mahallesi, 361 ada 2 parsel numaralı, 3.480,62 m2 yüzölçümlü, "B Blok 12 Katlı Betonarme Bina ve Arsası olup A Blok Natamamdır" nitelikli ana taşınmazı üzerinde bulunan ve zeminde "Geniş Açı Apartmanı" olarak adlandırılmış, 212 dış kapı numaralı, A blokta zemin ile 6.normal katlarda yer almaktadır. Blok, adres olarak Beylikdüzü İlçesi, Marmara Mahallesinde, Kocatepe Caddesi üzerinde yer almaktadır. Blok ulaşımı kolay bir bölgede yer almaktadır. Toplu taşıma araçlarıyla ulaşım imkanına sahip olan blok çarşı, pazara, alışveriş ve ibadet yerlerine, okul ve sağlık tesislerine yakın konumdadır. Bloğun bulunduğu bölgede teknik alt yapı imalatları tamamlanmış olup bölgeye kamu ve belediye hizmetleri verilmektedir. Blok, açık otopark imkanı olup yerinde yapılan incelemede bloğun yer aldığı yapı adasında peyzaj ve çevre düzenlemesi imalatlarının tam olduğu belirlenmiştir. Bloğun yakın çevresinde blok ve site tipi yapılaşmalar, Eston Deniz Evleri Sitesi, Marmara Kavaklı Kent Sitesi, Menekşe Evleri Sitesi, Emin Yükseloğlu Kız Anadolu İmam Lisesi ile Azem Yükseloğlu Anadolu İmamhatip Lisesi yer almaktadır.

Blok betonarme karkas tarzda inşa edilmiştir. Bloкта yapılan incelemede, bloğun ortak merdiven mahallerinde tavan yüzeylerinin sıva üstü boyalı, duvar yüzeylerinin kısmen mermer kaplı, kısmen ise sıva üstü boyalı olduğu, zeminlerin mermer kaplı olduğu, merdiven korkuluklarının mevcut ve demir malzemeden olduğu, blokta çift asansör olduğu belirlenmiştir. Bloğun yapılış tarzı, yapım işçiliği, çeşitli kısımlarında kullanılan malzemenin cinsi ve kalitesi nazara alınarak sınıfının 2. sınıf inşaat olduğu belirlenmiştir.

Taşınmazların tamamında dış kapılar çelik, iç kapılar ahşap pres kapıdır. Pencere doğramaları pvc malzemeden mamul olup çift camlıdır. Taşınmazlarda ıslak zeminler seramik/fayans, kuru zeminler ise laminant parke kaplıdır. Tavan ve duvar yüzeyleri boyalı olan taşınmazlarda vitrifiye ve armatürler, anahtar, priz ve sigortalar, tezgah ve dolaplar tamdır. Taşınmazlarda doğalgaz bağlantısı mevcuttur. Isınma merkezi sistemidir.20/06/2023

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.