

Örnek No:55*

T.C. İSTANBUL GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ

2022/294 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/294 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Özellikleri : İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Abbasağa Mahallesi, 1732 ada, 6 parsel no.lu, 332,00m² yüzölçümlü, Arsa vasıflı ana taşınmazda kâin; 210000/7980000 arsa paylı 2.Bodrum Kat, 3 . Bağımsız bölüm no.lu Mesken vasıflı taşınmazın tamamıdır.3 no.lu bağımsız bölüm, 332,00 m² alanlı arsası üzerine inşa edilen bina içerisinde konumlanmaktadır.Taşınmazın mimari projesine göre net 45,69 m² alanlı, brüt 52 m² alana sahiptir. Mimari projesine göre ve yerinde antre, salon, mutfak, 2 oda ve banyo hacimlerinden oluşmaktadır. Adres: Abbasağa Mah. Abbasağa Kuyu Sokak No:8 ,Daire: 3Beşiktaş / İSTANBUL

İmar Durumu: 1732 ada, 6 parsel; '16.07.2005 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Nazım İmar Planı, 09.08.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planı ve bu plana ait plan notu tadil planları kapsamında H: 15,50 m (5 Kat) veya H ençok: 18,00 m yüksekliğinde yapılanma hakkı olan blok nizam "Konut" alanında kalmaktadır." olarak belirtilmiştir. Söz konusu bina için düzenlenmiş 07.05.1980 tarih 80/680-2091 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan Belgesi) mevcuttur.

Kıymeti : 800.000,00 TL KDV Oranı : %1 Kayındaki Şerhler: 3. Nolu Kömürlük eklentisi vardır
Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/10/2023 - 11:50

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 24/10/2023 - 11:50

Başlangıç Tarih ve Saati : 09/11/2023 - 11:50

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 16/11/2023 - 11:50

06/09/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.