

Örnek No:55\*

**T.C.**  
**BATMAN İCRA DAİRESİ**

2023/223 TLMT.

**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2023/223 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri :Taşınmaz tapuda; Batman İli, Merkez İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 4092 Ada, 5 Parselde, bahçeli ev vasıflı olarak kayıtlıdır. **TAŞINMAZIN 280/818 HİSSESİ SATIŞA KONUDUR.** Söz konusu taşınmaz şehir merkezine yakın konumda olup kurumlara toplu taşıma araçları ile ulaşılmaktadır. Bölgede altyapı çalışmaları bitirilmiştir. Parsel üzerinde kadastro paftasına işli 14.54 m2, 101.68m2, 46.95 m2, 44.22 m2 olmak üzere toplam 3A yapı sınıfı 207,39 m2 yapı mevcuttur.

Adresi : Yeşiltepe Mahallesi Yaşam Caddesi No:153/1 Batman/Merkez

İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli İmar Planına Göre Bitişik Nizam 3 Katlı, Taks:0.40, Emsal:1.20, Konut Alanı olarak imarlıdır.

Kıymeti : 1.109.388,75 TL

KDV Oranı : %20

Kayındaki Şerhler: **Muhtesat: Konut, ÜZERİNDEKİ EV SALİH OĞLU AHMET DEMİREL'E AİTTİR.**

**Artırma Bilgileri**

Başlangıç Tarih ve Saati : 20/11/2024 - 10:10

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 27/11/2024 - 10:10

Başlangıç Tarih ve Saati : 16/12/2024 - 10:10

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 23/12/2024 - 10:10

28/08/2024 (İİK m.114 ve m.126)(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.