

Örnek No: 55*
T.C.
BARTIN İCRA DAİRESİ
2018/371 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2018/371 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bartın İli Merkez İlçe, Karasu Köyü, İnkum Mevkii, tapuda 111 Ada 8 nolu parsel, 392,69 m2 alanlı ve niteliği beş katlı kargir bina ve bahçesidir.Daire bodrum katta bulunmaktadır. Bağımsız bölüm numarası 3'tür, konut ve 1/28 arsa paylıdır. Dairenin tamamı Sanem ŞENKAL'e aittir. 81 m2 alana sahiptir.

Beyanlar hanesinde 24/02/1993 tarihli yönetim planı vardır ve kat mülkiyetlidir.

Beyanlar hanesinde binanın 7,17 m2 yola tecavüzlü olduğu belirtilmiştir.

Beyanlar hanesinde arazinin altındaki madenlerin hazineye ait olduğu ve 2.derece askeri yasak bölge içinde olduğu belirtilmiştir.

Belediyesinden gönderilen imar paftasında 111 Ada 8 nolu parsel mücavir sahada, ayırık nizam ve 4 katlı imar sahasında kalmaktadır. İmar paftasındaki İnkum İmar Plan Notunun geçerli olduğu bildirilmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği koşulları geçerlidir.

Karasu İnkum Mevkii, tapuda 111 Ada 8 Parsel üzerinde 5 katlı bina mevcuttur. Bina betonarme olarak yapılmıştır.

Daire; salon, mutfak, 3 yatak odası ve banyodan ibarettir. Daire binanın hemen girişinde ve arka tarafındadır. Salondan denizi görmektedir. Belediyenin alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Binanın 2021 yılında düzenlenmiş olan bilirkişi raporuna göre o tarihte takribi 30 yıllık olduğu belirtilmiştir.

Adresi : Bartın İli Merkez İlçesi Karasu Köyü İnkum Mevkii 111 Ada 8 Parsel(Bodrum Kat) Merkez /Bartın

Yüzölçümü : 81 m2

Arsa Payı : 1/28

İmar Durumu : Bartın Belediye Başkanlığı tarafından gönderilen ilgili taşınmaza ilişkin imar durum belgesi fiziki olarak dosyanın içeriğinde bulunmaktadır.

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/04/2023 - 10:47

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 25/04/2023 - 10:47

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/05/2023 - 10:47

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 25/05/2023 - 10:47

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.