

T.C.
BARTIN İCRA DAİRESİ
2020/502 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2020/502 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bartın İl, Merkez İlçe, ORDUYERİ Mahalle/Köy, 50 Ada, 58 Parsel, 10 Nolu Bağımsız Bölüm. Satış konusu taşınmaz Orduyeri Mahallesi 725.Sokak Elif Apt. No:8 İç kapı No: 10 Merkez/ Bartın adresindedir.Satış konusu taşınmaz tapuda 50 ada 58 parselde "arsa"vasıflı ana taşınmaz üzerinde bulunan kat irtifaklı binanın 2.kat 10 nolu BB'de "mesken"niteliğindedir. Ela KÖSEOĞLU adına tam hisse oranı ile kayıtlıdır. Bartın Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/05/2023 tarihli imar durumu belgelerine göre; iskan sahası konut alanında kalmaktadır. Ayrık nizam 3 kat konut imar planı mevcuttur. Koruma alanında kalması nedeniyle koruma kurulunun onay ve görüşü alınacaktır. Planlı alanlar imar yönetmeliği geçerlidir. Satış konusu taşınmazın ana binası betonarme karkas sistemde inşa edilmiş; bodrum kat, zemin kat, 2 normal kattan ibaret, toplam 4 katlıdır. Bodrum kat üstünde bulunan her katında 4 daire olmak üzere, toplam 12 adet konut amaçlı daireden ibarettir. Bina kat irtifaklıdır, takribi 5 yıllıktır, asansörü yoktur.Binanın merdiven ve sahanlıkları mermer kaplamadır, korkulukları alüminyumdur, dış ve iç cepheleri sıvalı ve boyalıdır.Isı yalıtımlı(mantolamalıdır).Binanın giriş kapısı ise renkli camı olan demir ferforjelidir. Çatısı ahşap olup üzeri kiremitle örtülüdür. Satış konusu 10 numaralı bağımsız bölüm: iki oda, salon, mutfak, banyo, wc, antre, ve balkondan oluşmaktadır.2+1, brüt 92 metrekaredir.Doğal gaz bireysel kombilidir.Dairenin penecere doğramaları pvc olup ısı camlıdır.Daire doğu ve güney olmak üzere iki cephelidir. Satış konusu taşınmaz; 190.(Orduyeri)caddeye 150 metre, şehir çarşısı merkezine 1,5 km, valilik, belediye binalarına yaklaşık 2,5 km mesafede bulunmaktadır. Ara sokak konumludur, yakın çevresinde genelde konut amaçlı yapılar vardır. Ulaşımı kolaydır, her türlü belediye, altyapı, ulaşım hizmetinden faydalanmaktadır.

Adresi : Orduyeri Mahallesi 725. Sokak Elif Apt. No:8 İç Kapı No:10 Merkez / BARTIN

Yüzölçümü : 742,77 m2

İmar Durumu : Bartın Belediyesi tarafından gönderilen, ilgili taşınmaza ilişkin imar durum belgesi fiziki olarak dosyanın içerisinde bulunmaktadır.

Kıymeti : 1.228.798,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtlıdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

| | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 14/11/2023 - 10:10 Bitiş Tarih ve Saati : 21/11/2023 - 10:10 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 07/12/2023 - 10:10 Bitiş Tarih ve Saati : 14/12/2023 - 10:10 |

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.