

T.C.
BARTIN İCRA DAİRESİ
2022/501 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/501 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satış konusu taşınmaz, Bartın İli Merkez İlçesi, Aladağ Mahallesi sınırlarında, tapuda 1033 ada 324 parselde bulunan 2.kat 13 numaralı bağımsız bölümdür. Söz konusu taşınmazın tapu kayıtlarında "altı katlı betonarme apartman ve arsası" ana niteliğinde 82/1599 arsa pay/payda oranında, mesken olarak bağımsız bölüm niteliğine sahiptir. Tapu kayıtlarında belirtildiği üzere satışa konu olan taşınmaz OMİA REKLAMCILIK ORGANİZASYON BİLİŞİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ adına tam hisse oranı ile kayıtlıdır. Söz konusu taşınmaz 20/04/2022 tarihinde kat mülkiyetine geçmiştir. Söz konusu taşınmaz üzerinde beyanlar, şerhler, ipotek mevcuttur. Aladağ Mahallesi 371. Sokak Kavallar Flat Apartmanı No:1 Daire No:13 açık adresinde bulunmaktadır.Satış konusu taşınmaza ilişkin Bartın Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 06/09/2022 tarih ve 216 sayı numarası ile gönderilerek dosya kapsamına eklenen imar durum belgesinde belirtildiği üzere; inkişaf sahada kalmaktadır. Ayrıca plan notları, planlı alanlar imar yönetmeliği , 3194 sayılı imar kanunun 23. maddesi hükümlerine riayet edeceği ve Akmercan Doğalgaz Dağıtım A.Ş., fen işleri müdürlüğü ve su işleri müdürlüğü gibi kısımlardan uygundur görüşü alınması gerekmektedir. İmar planına uygun parselasyon planının yapılması gerekmektedir. Satışa konu olan taşınmaz mevcut durumda 2.bodrum kat,1.bodrum kat, zemin kat, 1.kat, 2.kat ve 3.kattan oluşan binada yer almaktadır. Yola cephesi bulunan yapıya yol tarafından bakıldığında kuzey-batı cepheli dairedir. Mevcut durumda mesken/konut olarak hali hazırda kullanılmaktadır. Dış cephesi mantolamalı,sıvalı ve krem renk boyalıdır. Betonarme bina mevcut durumda ayırık nizamlıdır. Beyaz renkli pvc camlara sahip, doğalgazlı ve asansörlüdür. Yağmur iniş boruları aktif olarak kullanılmaktadır. Her türlü belediye ve altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Merdivenleri mermer ve korkulukları ise alüminyum ferforje olarak imal edilmiştir. Balkon korkulukları temperli camdan imal edilmiştir. Söz konusu taşınmaz , 2+1 daire olarak nitelendirilmekte ve salon, yatak odası, çocuk odası, mutfak, banyo, ebeveyn banyosu, antre ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Satış konusu taşınmaz Bartın çevre yoluna yaklaşık 630 metre mesafede, Bartın Kadın doğum ve çocuk hastahanesine 550 metre mesafede, Bartın şehir merkezine/çarşısına yaklaşık 2,30 km mesafede, Cumhuriyet meydanına 2,40km mesafede, Bartın valilik/sgk/Belediye gibi kamu kurum ve kuruluşlarına yaklaşık 1.30 km mesafede yer almaktadır. Söz konusu taşınmazın çevresinde genellikle konut/mesken amaçlı imal edilen ve hali hazır durumda kullanılan yapılar mevcuttur.Söz konusu bağımsız bölümün 82 metrekare brüt alanı olduğu, 69 metrekare net alanın olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Aladağ Mahallesi 371.Sokak No:1 Kavallar Flat Apt. İç Kapı No:13 Merkez / BARTIN

Yüzölçümü : 771,90 m2

İmar Durumu : Bartın Belediye Başkanlığı tarafından müdürlüğümüz dosyasına gönderilen, ilgili taşınmazın imar planına uygun parselasyon planı yapılacağına dair belge, fiziki olarak dosyanın içerisinde bulunmaktadır

Kıymeti : 902.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 24/10/2023 - 10:11 Bitiş Tarih ve Saati : 31/10/2023 - 10:11
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 23/11/2023 - 10:11 Bitiş Tarih ve Saati : 30/11/2023 - 10:11

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.