

T.C.
SUSURLUK
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/35 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri: Tapu kayıtlarında kat irtifaklı arsa olarak görülen 312 m² büyüklüğündeki taşınmaz, bodrum kat üzerine inşaa edilmiş, üzerinde 4 adet mesken niteliğindeki bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binada asansör bulunmamaktadır. Dış cephesi sıvalı- boyalı ve mantolamalıdır. Çatısı ahşap üzeri marsilya kiremit kaplıdır. Bahçe kısımları beton paket taşı döşemlidir.

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Balıkesir İli, Susurluk İlçesi, Yeni mahalle, 26 Ada, 1 Parsel, noda kayıtlı zemin katta bulunan 1 nolu bağımsız bölüm 2 oda, salon, mutfak, banyo tuvalet, 2 balkondan oluşmaktadır. Brüt 120 m² büyüklüğündedir, oda duvarları sıvalı- boyalı, oda mutfak, hol tabanları laminent parke, ıslak hacimli yerler kalebodur, mutfak dolapları eski model, tezgah üstü fayans kaplamadır. iç kapıları ahşap kontraplak, dış kapı çelik kapı, pencereleri PVC olup, ısı cam takılıdır. ısıtma sistemi doğalgazlıdır.

Yüzölçümü : 120 m²

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler : Vakıf şerhi vardır. (Vakıf şerhinin kaldırılması alıcıya aittir)

1. Satış Günü : 07/11/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 05/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : SUSURLUK ADLİYESİ SATIŞ SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Balıkesir İli, Susurluk İlçesi, Yeni mahalle, 26 Ada, 1 Parsel noda kayıtlı, 1. Katta bulunan 2 nolu bağımsız bölüm , 1 nolu taşınmazdaki benzer özellikleri sahip olup, mutfak dolapları yeni yapılıdır.

Yüzölçümü : 120 m²

Kıymeti : 775.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler : Vakıf şerhi vardır. (Vakıf şerhinin kaldırılması alıcıya aittir)

1. Satış Günü : 07/11/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 05/12/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : SUSURLUK ADLİYESİ SATIŞ SALONU

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Balıkesir İli, Susurluk İlçesi, Yeni mahalle 26 Ada, 1 Parsel noda kayıtlı 3. Katta bulunan . 4 nolu bağımsız bölüm, 1 nolu taşınmazdaki benzer özellikleri sahip olup ilaveten mutfak dolapları yeni yapılı olup, oda iç duvarları ve tavanları alçı düzlemedir.

Yüzölçümü : 120 m²

Kıymeti : 775.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler : Vakıf şerhi vardır. (Vakıf şerhinin kaldırılması alıcıya aittir)

1. Satış Günü : 07/11/2022 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 05/12/2022 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : SUSURLUK ADLİYESİ SATIŞ SALONU -

4 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Balıkesir İli, Susurluk İlçesi, Yeni Mahalle, 26 Ada, 1 Parsel, noda kayıtlı 2. kat 3 nolu bağımsız bölüm, 1 nolu taşınmazdaki benzer özellikleri sahip olup, ilaveten mutfak dolapları yeni yapılı olup, oda iç duvarları ve tavanları alçı düzlemedir. .

Yüzölçümü : 120 m²

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler : Vakıf şerhi vardır. (Vakıf şerhinin kaldırılması alıcıya aittir)

1. Satış Günü : 07/11/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 05/12/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : SUSURLUK ADLİYESİ SATIŞ SALONU- ZEMİN KAT -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden

önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/35 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.29/09/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.