

T.C.
BALIKESİR
SATIŞ MEMURLUĞU
2022/68 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Ortaklığının satılarak giderilmesine karar verilen aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/68 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Balıkesir ili Karesi ilçesi Çay Mahallesi Küçük Kömürcü Mevkii 8028 ada 40 parselde tapuya arsa vasıflı olarak kayıtlı olup Çay Mahallesi Ömür Sokak Çıkmazında No:16 adresindedir, belediye ve imar sınırları içerisindedir., bulunduğu bölgede yol, su, elektrik, kanalizasyon, doğalgaz, ulaşım, haberleşme çevre temizliği vb. tüm alt yapı hizmetleri ve sosyal donatılar mevcuttur, kuş uçuşu olarak şehir merkezinin 600 m kuzeybatısında, Balıkesir-Edremit karayolunun 100 m kuzeyindedir, arsa şekli düzensizdir, arsa topoğrafik yüzeyi düze yakındır, bitişiğindeki arsalar ile şüylüdür, tek başına yapılaşmaya elverişli değildir, mevcut haliyle sokağa küçük bir cephesi bulunmaktadır. Ayrıca, üzerinde iki adet eski yıllarda inşa edilmiş eski yapı tarzında atıl durumda kargir bina bulunmakta olup avlu içerisindedir, binalarda ikamet yoktur, yapılar alanı yaklaşık 90 m2 ve 20 m2 dir, toplamda yaklaşık 110 m2 lik alanlı eski tip bina bulunmakta olan taşınmazdır.

Adresi : Çay Mahallesi - Karesi / BALIKESİR

Yüzölçümü : 208,51 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Balıkesir Karesi Belediye Başkanlığının 09.09.2022 tarih ve 7059 sayılı yazısına göre "Söz konusu taşınmaz Karesi Merkez Uygulama İmar Planı sınırlarında olup, bitişik nizam 5 kat ticaret+konut alanı olarak planlanmıştır. 8028 ada 40 parsel 38-39-47-48 nolu taşınmazlar ile şüylü eksik imar parselidir." şeklinde bildirilmiştir.

Kıymeti : 720.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/11/2023 - 13:55 Bitiş Tarih ve Saati : 04/12/2023 - 13:55
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 13:55 Bitiş Tarih ve Saati : 28/12/2023 - 13:55

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.