

T.C.
DURSUNBEY
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2023/5 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı taşınmaz satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/5 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Ferah Mahallesi ,438 Ada, 11 Parsel, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Dursunbey Belediye Başkanlığı 06.04.2023 Tarih ve 9261 sayılı yazısında: Dursunbey 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde "Bitişik Nizam5 Katlı Konut Alanı" lejantında kalmakta olup; taşınmazın ruhsat tarihi 19.11.1975 olarak tespit edilmiştir. Parsel üzerinde inşa edilen bağımsız bölüm eklerinin yer aldığı bodrum kat ve üzerinde bulunan üç kat mesken ile "Dört Katlı Betonarme Ev "vasfındaki ana binada 17.08.2022 tarih ve 6966 yevmiye numarası ile yapılan işlem ile kat mülkiyetine geçildiği ve 1 nolu bağımsız bölümün zemin katta, mesken niteliğinde **116,00 m2 brüt alanlı**, ana binanın bodrum katında 101 nolu kömürlük eklentisi bulunan ve 5438914/16316400 arsa paylı daire olduğu tespit edilmiştir. Bağımsız bölüm iki yatak odası, mutfak, oturma odası, giriş antresi ile beraber kullanılan salon, wc, banyo ve mutfak balkonundan oluşmuştur. Ayrıca ana bina ortak kullanım alanı merdiven dairesinde doğalgaz ana kolon hattının çekili olduğu üzerindeki 1 ve 2 nci normal katlarda doğalgaz kullanımına geçildiği, kıymet takdiri yapılan zemin katta bina içi tesisat ile ilgili çalışma yapılmadığı ve henüz doğalgaz kullanımının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Adresi : Ferah Mah. Dursunbey/Balıkesir

Yüzölçümü : Tapu kaydında 158,56 m2 ise de, mesken niteliğinde **116,00 m2 brüt alanlıdır.**

Arsa Payı :

İmar Durumu: Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde "Bitişik Nizam5 Katlı Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.

Kıymeti : 550.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 25/09/2023 - 13:37 Bitiş Tarih ve Saati : 02/10/2023 - 13:37
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 19/10/2023 - 13:37 Bitiş Tarih ve Saati : 26/10/2023 - 13:37

31/07/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.