

T.C.
BALIKESİR
İCRA DAİRESİ
2023/139 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/139 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Aslıhan Mahallesi, 111 Ada 11 Parsel 787,40m² yüzölçümüne sahip Arsa vasfındadır. Taşınmazın ada /parsel bazında yerinin doğruluğu imar planının ve CBS görüntüsünün zemine aplike edilmesi suretiyle tespit ve teyit edilmiştir. Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı mevcut değildir. Parsel Diktörgen şekle sahiptir. Parselin çevresi Sınırlarını belirleyici herhangi bir çit bulunmamaktadır. Topografik olarak Düz bir zemin yapısına sahiptir.

Taşınmaz Köy içi yoluna Cephelidir. Taşınmaz, Köy Merkezine 980 m mesafede yer almaktadır. mevcuttur. Bölgede yol, su, elektrik,vb. Gibi altyapı hizmetleri mevcuttur. Çevresinde 1-2 katlı konut olarak kullanılan yapılar, ahırlar ve boş parseller mevcuttur.

Adresi : Aslıhan Mahallesi, 111 Ada, 11 Parsel, 787,40 M² Yüzölçümlü Arsa.Altıeylül / BALIKESİR

Yüzölçümü : 787,40 m²

İmar Durumu :Var , İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre konut alanında Emsal:0,25 hmax 6,50 yaklaşma hakkına sahiptir.

Kıymeti : 865.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 23/11/2023 - 14:07 Bitiş Tarih ve Saati : 30/11/2023 - 14:07
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 20/12/2023 - 14:07 Bitiş Tarih ve Saati : 27/12/2023 - 14:07

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.