

T.C.
BALIKESİR
2. İCRA DAİRESİ
2019/491 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2019/491 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Balıkesir İl, Altıeylül İlçe, GAZİOSMANPAŞA Mahalle/Köy, 12891 Ada, 9 Parsel, ZEMİN KAT 2 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMDE...Bulunduğu bina betonarme karkas tarzda 2,5 katlı olarak yapılmıştır. Taşınmaz, kuşucuşu olarak yaklaşık Atatürk Şehir Hastanesinin 500m kuzeyinde, Balıkesir Adliye Binasının 200m. güney batsındadır. Şehir merkezine yaklaşık olarak 3.500m. mesafededir. Civarında genellikle site içerisinde apartman blokları ve müstakil konutlar bulunmaktadır.. Taşınmaz dairenin bulunduğu bina dış cephesi sıvalı, boyalı, yer yer kompakt malzeme ile kaplanmış ve dekore edilmiştir. Binada tüm dış pencereler ahşap desenli plastik doğramadır. Bina giriş kapısı çeliktir. Bina merdivenleri ve sahanlığı mermer kaplıdır. Asansör yoktur.(2) nolu bağımsız bölüm olan dairenin giriş kapısı möbleli çeliktir. Daire bir oda, bir salon-açık mutfak, banyo-wc ve 1 balkondan oluşmaktadır.

Adresi : Plevne Mah. 199 Sok No:2 Altıeylül / BALIKESİR

Yüzölçümü : 55,80 m2

Arsa Payı : 6/88

İmar Durumu :Var

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/07/2023 - 10:00 Bitiş Tarih ve Saati : 04/08/2023 - 10:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 22/08/2023 - 10:00 Bitiş Tarih ve Saati : 29/08/2023 - 10:00

18/05/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.