

T.C.
BALIKESİR
4. İCRA DAİRESİ
2020/89 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2020/89 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: Balıkesir İli, Karesi İlçesi, 1.Oruçgazi Mahallesi, 11823 ada 12 parsel 112,65m² yüzölçümüne sahip 1. Kat 2 bağımsız bölüm numaralı mesken, Malik 1/1 hisseye sahiptir.

İMAR DURUMU : Balıkesir Karesi Belediyesi İmar Durumu Servisinden alınan bilgiye göre taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde, Konut+Ticaret alanında kalmakta olup Bitişik 4 kat imar koşullarında yapılaşma hakkına sahiptir.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Taşınmazın üzerinde yaklaşık 113 m² oturma alanına sahip bodrum + zemin + 3 normal katlı yapı bulunmaktadır. Dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Çatısı ahşap olup üzeri kiremit kaplamadır. Binada Asansör mevcuttur.

Satış konusu taşınmaz, bu parselde bulunan 1.kat 2 nolu bağımsız bölüm meskendir. Arsa payı 5/21 dir. Karesi Belediyesinde yapılan incelemede; Kat İrtifakı Projesine göre 1 nolu bağımsız bölüm mesken 92 m² alana sahiptir. Taşınmazda; salon, 2 adet oda, mutfak, banyo, tuvalet ve 1 adet balkon bulunmaktadır. Taşınmazın içinde oturma mevcut değildir, bu sebepten içine girilemediği için iç özellikleri tespit edilememiştir.

TAŞINMAZIN ÇEVRE ÖZELLİKLERİ : Taşınmaz Altay Caddesine ve Köprülü Sokak'a Cephelidir. Taşınmazın, 300 metre güneyinde Muharrem Hasbi Anadolu Lisesi, 250 metre doğusunda Zaire Pazarı Cami bulunmaktadır. Bölgede yol, su, elektrik, kanalizasyon, doğalgaz, ulaşım, haberleşme vb. gibi tüm altyapı hizmetleri mevcuttur. Çevresinde 3-4 katlı ticaret+konut olarak kullanılan yapılar mevcuttur.

AYRINTILI BİLGİ DOSYASINDADIR.

Adresi : 1.Oruçgazi Mah. 11823 Ada 12 Parsel 2 Bağ.Böl.(Altay Cad. Ve Köprülü Sokağa Cebhelidir) Karesi / BALIKESİR

Yüzölçümü : 112,65 m²

Arsa Payı : 5/21

Kıymeti : 1.150.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler: Ayrıntılı bilgi dosyasındadır.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 06/06/2023 - 11:06 Bitiş Tarih ve Saati : 13/06/2023 - 11:06
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/07/2023 - 11:06 Bitiş Tarih ve Saati : 18/07/2023 - 11:06

15/04/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.