

T.C.
GÖNEN(BALIKESİR)
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/29 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/29 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Balıkesir ili, Gönen ilçesi, Kurtuluş mahallesi Eğrikoz Mevkii 747 ada 103 parselde kayıtlı "Dört katlı kargir apartman ve arsası" niteliğindeki 760,66m² taşınmazda, 2/48 paylı, C blok, 1.kat 3 nolu bağımsız bölüm mesken niteliğinde kayıtlı olup, ruhsatta 75m² kullanım alanıdır. Dairede 3 oda salon, mutfak, banyo tuvalet vardır. Salon ahşap parke, odalar marley ve banyo tuvalet seramik kaplıdır. Duvarlar plastik boyalıdır. Ahşap kapılı pvc çerçevelidir. Mutfak tezgahı mermerit ve lamine mutfak dolaplıdır. banyoda duşakabin klozet lavabo vardır. Daire jeotermal petekli kaloriferlidir. arsanın imar durumu bitişik nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.

Adresi :Kurtuluş Mahallesi 125.Sok.No:7C Blok D:3 Gönen/Balıkesir

Yüzölçümü : 75,00 m²

Arsa Payı : 2/48

Kıymeti : 375.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/08/2023 - 13:30 Bitiş Tarih ve Saati : 04/09/2023 - 13:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 20/09/2023 - 13:30 Bitiş Tarih ve Saati : 27/09/2023 - 13:30

18/04/2023 (**İİK m.114 ve m.126**)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.