

T.C.
GÖNEN(BALIKESİR)
İCRA DAİRESİ
2022/161 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Balıkesir İl, Gönen İlçe, 519 Ada, 14 Parsel, KURTULUŞ Mahalle/Köy, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Daire 4.409,00 m² yüzölçümlü, 1/48 arsa paylı, H blok, zemin kat, 1 nolu daire. Kullanım alanı 123 m² dir.de, 3 oda, salon, mutfak, banyo ve tuvalet vardır. Yerler seramik kaplı, duvarlar plastik boyalı ve tavan kartonpiyerlidir. Ahşap kapı ve pvc çerçevelidir. Mutfak tezgahı granit, lamine mutfak dolabı vardır. Banyoda küvet, klozet ve lavabo vardır. Daire doğalgazlı petekli kaloriferlidir. Arsanın İmar Durumu, ayırık nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır. Taks: 0,40 tır. **Taşınmazda satışa konu borçlu hissesi tamdır.**

Adresi : Kurtuluş Mah. 170. Sk. Yıldız Evler Sit. No:1/D H Blok D:1 Gönen/Balıkesir

Yüzölçümü : 4.409,00 m²

Bağ. Böl. Kullanım alanı : 123,00 m²

Arsa Payı : 1/48

İmar Durumu : Ayırık nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 369.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Yönetim planı, kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 15/11/2022 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satış Günü : 13/12/2022 günü 14:10 - 14:15 arası

Satış Yeri : Gündoğdu Mah. Dr. Hüseyin Duman Cad. No:13/3 (Canlı Hayvan Pazarı Yanı-Mezat Salonu) Gönen/Balıkesir

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/161 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları,

7- İlgililerin adreslerine çıkartılan tebligatların tebliğ edilmemesi veyahut adresi bilinmeyenler için iş bu ilan İİK 127. Madde gereğince ilan tebligat yerine kaim olacağı ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.