

T.C.
GÖNEN(BALIKESİR)
İCRA DAİRESİ
2022/301 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/301 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Balıkesir İl, Gönen İlçe, PLEVNE Mahalle/Köy, 185 Ada, 50 Parsel, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Balıkesir İli Gönen İlçesi Plevne mahallesi, 185 ada, 50 parsel, zemin kat, 1 nolu daire, ruhsatta 108 m2 dir. Dairede, 2 oda, salon, 1 oda mutfak birleşik halde, banyo tuvalet vardır. Yerler seramik laminat parke, duvarlar alçı düzleme plastik boyalı, tavan kartonpiyerlidir. Ahşap kapılı, pvc çerçevelidir. Mutfak tezgahı granit, lamine dolabı vardır. Banyoda duşakabin, klozet, lavabo vardır. Petekli kat kaloriferlidir. Müştemilat payı dahildir. Arsanın İmar Durumu, bitişik nizam 3 kat konut alanında kalmaktadır. Borçlunun Tam hissesine sahip taşınmazın kıymeti 648.000,00 TL'dir

Adresi :Balıkesir İli Gönen İlçesi Plevne Mah. 51. Sokak Gider Apartman No: 23 Daire1

Yüzölçümü : 108 m2

Arsa Payı : 108/437

İmar Durumu :Bitişik Nizam 3 kat konut alanı

Kıymeti : 648.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. Takyidattaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 05/04/2023 - 14:15 Bitiş Tarih ve Saati : 12/04/2023 - 14:15
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 03/05/2023 - 14:15 Bitiş Tarih ve Saati : 10/05/2023 - 14:15

10/02/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.