

T.C.
BURHANIYE
İCRA DAİRESİ
2021/1001 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2021/1001 ESAS sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz tapuda; Balıkesir ili, Burhaniye ilçesi, Mahkeme Mah., Dalgacı Mevkii, 100 ada, 5 parselde avlulu kargir ev vasıflı olarak kayıtlıdır. Taşınmazın tamamı satışa konudur. Taşınmaza ulaşım toplu taşıma araçları ile sürekli olarak sağlanabilmektedir. Taşınmaz eski yerleşim bölgesinde olup yapılaşma çeşitlilik göstermektedir. Merkeze yakın olması nedeni ile sosyal donatı alanları bakımından yeterlilik göstermektedir. Alt yapısı tamamlanmış olup belediye istifadesi tamdır. Binanın bulunduğu bölge genelde orta gelir grubunun ikamet ettiği ancak eski fonksiyonel ömrünü yitirmiş binaların yenilenmekte olduğu bölgedir. Düz arazi üzerinde bulunan parsel düzgün olmayan geometrik yapıya sahip olduğu, güney cephesinde yola diğer yönlerde komşu parsellere cepheli olduğu bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Parsel üzerinde hiçbir resmi evrağı bulunmayan tek katlı yapı bulunmakta olup kadastro pastasına işli durumdadır. Kadastro pastasına göre 60,51 m² olup pastası ile uyumludur. Taşınmazın dış cephesi sıvalı ve boyalı olup çatısı kiremit kaplı oturtma çatıdır. Taşınmaz 2 oda, antre, mutfak, banyo hacimlerinden oluşmakta olup avlu kısmında depo hacmi bulunmaktadır. Taşınmazın zemin kaplaması odalarda ahşap olup duvarları sıvalı ve badanalıdır. Dış kapısı ve iç kapılar ahşap doğrama pencereler pvc doğramadır. Mutfak tezgahı mermerit olup altında ve üstünde mutfak dolapları bulunmaktadır. Banyonun zemin kaplaması seramik, duvarları fayans kaplı olup klozet ve duş yeri bulunmaktadır.

İmar Durumu : Burhaniye Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 30/11/2021 tarih ve 16792 sayılı yazısına göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 3 katlı ön bahçe mesafesi; 0,00 m yapılaşma koşuluyla bitişik nizam konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmazın yola terki bulunduğundan imar uygulaması yapılmadan inşaat izni verilemez.

Kıymeti : 270.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 25/05/2023 - 10:27 Bitiş Tarih ve Saati : 01/06/2023 - 10:27
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 26/06/2023 - 10:27 Bitiş Tarih ve Saati : 03/07/2023 - 10:27

24/04/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.