

T.C.
BİGADİÇ
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/14 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/14 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Balıkesir İl, Bigadiç İlçe, ÇAVUŞ Mahalle/Köy, 233 Ada, 22 Parsel, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Çavuş Mahallesi, bahçeli üç katlı kargir bina Zemin kat 1 nolu bağımsız bölümün yer aldığı bina betonarme karkas tarzında inşa edilmiştir. Çatısı ve çatı kaplaması yapılmıştır. Dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Zemin üzeri iki katlı binanın 1 nolu bağımsız bölümü niteliği meskendir. üç oda, salon, mutfak, banyo ve wc bulunmaktadır. Giriş kapısı çelik kapıdır. Mutfak dolapları ve mutfak tezgahı mevcuttur. Islak zeminler seramik, odalar ahşap kaplıdır. Duvarlar boyalıdır. Kapı ve pencereleri takılı olup pencere doğramaları PVCdir. İç cephesi sıvalı ve boyalıdır. Isıtma soba ile sağlanmaktadır. Elektrik ve su tesisatı mevcuttur. Tapu kaydında eklenti bilgilerinde, ayrıca kömürlük olduğu belirtilmiştir. 1990 yılında yapıldığı beyan edilmiştir.

Adresi : Çavuş Mahallesi, Bahçeli Üç Katlı Kargir Bina Zemin Kat 1 Nolu Bağımsız Bölüm Bigadiç / BALIKESİR

Yüzölçümü : 389 m2 Arsa Payı : 1/3

İmar Durumu : Bigadiç Belediye Başkanlığının 19/08/2022 tarih ve 5451 sayılı yazıları ile "... İlçemiz Çavuş mahallesi, Dr. Aran Sokak, 20 L II imar pafta, 233 ada 22 parsel (Eski 47 ada 142parsel) numarada yer alan 389,35 m²'lik "Bahçeli Üç Katlı Kargir Bina" vasıflı taşınmaz; 03.03.2014onay tarih 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı içerisinde, Ayrık nizam dört (A4) kat konut inşaat nizamına tabi (TAKS:0,35 KAKS:1,40) imar adası içerisinde yer almaktadır..." denilmektedir.

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Dosyadaki tapu Kadındaki gibidi.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/08/2023 - 13:30 Bitiş Tarih ve Saati : 21/08/2023 - 13:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/09/2023 - 13:30 Bitiş Tarih ve Saati : 15/09/2023 - 13:30

17/02/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.