

T.C.
BANDIRMA
3. İCRA DAİRESİ
2023/3607 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/3607 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Balıkesir ili, Bandırma ilçesi, Dere Mahallesi H19-B-15-D-3-C-4 pafta, 82 ada, 8 parsel olan, 101,55 m2 arsa üzerine inşa edilmiş , Dere Mahallesi, Deniz Teğmen Erdem ÖZTÜRK Sokak, Apartman No:23 de bulunan 1. Kat 5 numaralı bağımsız bölüm meskendir. Bandırma Belediyesinin1/1000 uygulama imar planında, bitişik nizam, 5 kat, ticaret yapı adası içinde bulunmaktadır. Mesken, soba ile ısıtılan, B.A. karkas, özelliği itibarı ile 3/B inşaat sınıfı yapı özelliğinde bulunmaktadır. 1. Normal katta yer alan, 5 numaralı bağımsız bölüm mesken, salon ,3 oda, antre, kömürlük, banyo, wc, balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık Brüt 111.00 m2 civarında yapı alanına sahiptir. Doğalgaz kombi kalorifer ile ısıtılmaktadır. Apartman Giriş kapısı demir doğrama, merdivenler mozaik, korkulukları ve küpeştesi demir profildir. Merdiven sahanlığı duvarları ve tavanı plastik badanalıdır. Mesken giriş kapısı ahşap, iç kapıları ahşap doğrama, salon ve oda zeminleri laminant parke, duvarlar sıva üzeri plastik boyalıdır. Mutfakta zemin seramik kaplama, dolapları sunta kapaklı, tezgahı mermerit kaplamadır. Banyo ve wc de zemin seramik ve duvarları yarı seramik kaplama, banyo ve wc armatürleri yapıldır. Bandırma ticaret merkezine yakın konumda sayılmaktadır. Mesken olarak Bandırmada tercih edilebilecek bölgededir. Taşınmazın bulunduğu bölgede; elektrik, yol, su, telefon, kanalizasyon, doğalgaz gibi alt yapı hizmetleri mevcuttur. 5 No Bağımsız bölüm meskenin bulunduğu binaya 02.09.1977 tarihinde 13/3 No ile İnşaat iskan belgesi alınmıştır.

Yüzölçümü : 110 m2

Arsa Payı : 20/106

Kıymeti : 1.174.200,00 TL

KDV Oranı : %1

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 05/02/2024 - 13:56 Bitiş Tarih ve Saati : 12/02/2024 - 13:56
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 13/03/2024 - 13:56 Bitiş Tarih ve Saati : 20/03/2024 - 13:56

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.