

Örnek No:55*

T.C. BALIKESİR SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU

2023/122 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Ortaklığının satılarak giderilmesine karar verilen aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/122 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Balıkesir İli Altıeylül İlçesi DİNKÇİLER Mahallesi 7966 ada 15 parsel 6 nolu bağımsız bölüm mesken vasıflı olarak tapuda kayıtlı olup kuş uçuşu olarak yaklaşık şehir merkezine 200 m mesafede, civarında 4-5 katlı konut amaçlı yapılaşmalar bulunmaktadır, taşınmaza 1989 yılında bodrum +4 katlı yapı için inşaat ruhsatı verilmiş olup 1990 yılında yapı kullanma izni almıştır, yapı taban alanı 80 m²'dir. Binanın dış cephesi sıvalı ve boyalı, boyası eskimiştir, binanın zemin katında dükkan olup normal katlarda her katında iki daire bulunmaktadır. Bina çatısı betonarme tabliye üzerine ahşap oturtma çatılı ve kiremit örtülü ve bir bölümü teras balkonludur, bina iç merdivenleri mozaik mermer kaplı, merdiven küpeşterleri demir doğramadır, binada asansör bulunmayıp, doğalgaz ana tesisatı çekilmiştir, daire pencere doğramaları plastiktir, dairede 2 oda, 1 salon, hol, mutfak, banyo, wc, 1 balkon bulunmaktadır, daire giriş kapısı möbleli çeliktir, yaşam mahallerinde tabanlar marley kaplı, iç duvarları sıvalı ve badanalıdır, mutfak tabanı seramik kaplama olup, tezgah alt ve üstünde dolapları bulunmaktadır, banyoda klozet ve lavabosu bulunmaktadır, iç kapıları ahşap doğramadır, dairede ısıtma sistemi müstakil kombili doğalgazlıdır, daire mimari projesine göre 70,65 m² dir, bina yaşı takriben 33-34 yıl olan taşınmazdır.

Adresi : Dinkçiler Mahallesi Altıeylül / BALIKESİR

Yüzölçümü : 155,35 m² (Arsası)

Arsa Payı : 60/456

İmar Durumu : Balıkesir Altıeylül Belediye Başkanlığının 28/09/2024 tarih ve 54882 sayılı yazısıyla "İlçemiz Dinkçiler Mahallesi 7966 ada 15 parsel, Altıeylül ilçesi 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planında bitişik nizam 5 kata (B-5) müsaadeli konut alanında kalmaktadır." şeklinde bildirilmiştir.

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

- Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 04/11/2024 - 13:31
Bitiş Tarih ve Saati : 11/11/2024 - 13:31
- Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 05/12/2024 - 13:31
Bitiş Tarih ve Saati : 12/12/2024 - 13:31

(İİK m.114 ve m.126) (e-imzalıdır)

(* İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.