

Örnek No:55*

T.C. BALIKESİR SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU

2023/108 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Ortaklığının satılarak giderilmesine karar verilen aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/108 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Balıkesir İli Altıeylül İlçesi DİNKÇİLER Mahallesi 13153 ada 1 parsel 16 blok 3.kat 16 nolu bağımsız bölüm mesken vasıflı olarak tapuda kayıtlı olup kuş uçuşu olarak yaklaşık şehir merkezine 2300 m mesafede, şehir merkezine ulaşım toplu taşıma araçları ile ya da yürüyerek kolayca sağlanmaktadır, belediye alt yapı hizmetleri (elektrik, su,yol, doğalgaz, kanalizasyon, çevre temizliği vb.)tamdır. Taşınmaz civarında 4-5 katlı konut amaçlı yapılaşmalar bulunmaktadır, taşınmaz üzerinde halen bodrum kat üzerinde 5 katlı betonarme karkas tarzda yapılmış ve her katında dört daire bulunan toplamda 20 daireli bina bulunmaktadır, dairenin yaklaşık alanı 57,00 m2'dir, bina yaşı takriben 30-32'dir. Bina dış cephesi sıvalı boyalıdır, çatısı betonarme tabliye üzerine ahşap oturtma çatılı ve kiremit örtülüdür, binada pencere doğramaları plastiktir, dairede 2 oda, 1 salon, hol, mutfak, banyo, wc, 1 balkon bulunmaktadır, yaşam mahallerinde tabanlar marley kaplı, iç duvarları sıvalı ve badanalıdır, mutfak tabanı seramik kaplama olup, tezgah alt ve üstünde suntalem kaplamalı dolapları bulunmaktadır, banyoda tabanlar seramik kaplama, duvarları fayans olup, klozet ve lavabosu bulunmaktadır, iç kapıları ahşap doğrama cila boyalıdır, dairede ısıtma sistemi müstakil kombili doğalgazlıdır, işçilik ve malzeme kalitesi vasat olup, eski tip malzemeli olan taşınmazdır.

Adresi : Dinkçiler Mahallesi Altıeylül / BALIKESİR

Yüzölçümü : 17.863,13 m2 (Arsası)

Arsa Payı : 1/240

İmar Durumu : Balıkesir Altıeylül Belediye Başkanlığının 29/09/2023 tarih ve 54960 sayılı yazısıyla "İlçemiz Dinkçiler Mahallesi 13153 ada 1 parsel Altıeylül 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planında 0.30/1.50 yapılaşma koşullarına sahip Ayrık Nizam 5 kata (A-5) müsaadeli konut alanında kalmaktadır." şeklinde bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.100.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

- Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 14/10/2024 - 14:30
Bitiş Tarih ve Saati : 21/10/2024 - 14:30
- Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 15/11/2024 - 14:30
Bitiş Tarih ve Saati : 22/11/2024 - 14:30

(İİK m.114 ve m.126)

(* İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.