

Örnek No:55*

T.C. BAKIRKÖY GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ

2023/243 ESAS**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/243 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 2923 Ada, 63 Parsel, 1.632,82 M2 Yüzölçümlü, 588/28800 Arsa Paylı, 3. Kat, 22 Numaralı Bağımsız Bölüm Nitelikli Taşınmazın **13/49 Hissesi**

Özellikleri :A-Adres Özellikleri: Dava konusu taşınmaz adres olarak; İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Güneşli Mahallesi, 1324. Sokak, No:29, 3. Kat, Daire:22 (Şehri İstanbul sitesi C Blok) adresinde yer almaktadır. B-Yakın Çevre Özellikleri: Dava konusu taşınmaz Bağcılar ilçesi, Güneşli mahallesi'nde 1324 sokak üzerinde konumlanmıştır. Ulaşım olarak Üsküp Caddesi üzerinden ulaşılabilmektedir. Taşınmaza ulaşım özel araçlarla ve cadde üzerinden geçen toplu taşıma araçları ile rahat bir şekilde sağlanabilmektedir. Taşınmazın yakınında konut kullanımlı 4-5 katlı yapılar bulunmaktadır. Yakın çevresinde Mehmet Niyazi Altuğ Anadolu Lisesi, Hacı Bayram Veli Camii bulunmaktadır. C- Site Özellikleri: Taşınmazın yer aldığı yapı tek bloklu site tarzında yapılaşmış olup, kapalı otopark, güvenlik, çocuk oyun alanları bulunmaktadır. D- Parsel Özellikleri: Kıymet takdiri itirazına konu taşınmazın parseli düz topoğrafik yapıya sahip yamuk dikdörtgen şekilli olup sınırları düzgün ve belirgindir. Ana taşınmazın güney ve kuzey cephesi imar yolu ile, diğer cepheleri komşu parseller ile sınırlıdır. Parsel üzerinde 1 adet apartman bulunmaktadır. E- Bina Özellikleri: Kıymet takdiri itirazına konu taşınmazın yer aldığı 2923 ada 63 parsel numaralı ana gayrimenkul üzerinde 2017 yılında inşaatı başlanmış betonarme karkas olarak inşaa edilmiş olan apartman tarzında yapı bulunmaktadır. 2 bodrum + zemin + 14 normal katından oluşmaktadır. Bodrum katlarda ortak alan niteliğinde bölümler (otopark), zemin ve normal katlarda muhtelif sayıda daireler bulunmakta olup, ana taşınmaz toplam 92 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Binanın dış cephesi akrilik esaslı dış cephe boyalı ve kısmi kompozit giydirmeli, giriş holü ve merdivenleri seramik kaplıdır. Bina dış kapısı alüminyum doğramadır. Binada 2 adet asansör bulunmaktadır. F- Taşınmazın İç Mekan Özellikleri Taşınmaz yerinde yapılan tespitlere göre; bina girişinin sağlandığı zemin katına göre, 3. Katta bina girişine göre sol ön köşe cephesinde yer almaktadır. Projesine göre salon, mutfak, 2 adet oda, banyo, wc, antre ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup, net kullanım alanı 57,35 m², brüt kullanım alanı 66 m² dir. Güney ve batı cephelidir. İç mekânda, salon ve oda zeminleri, laminat parke kaplamalıdır. Islak hacimler, hol ve balkon zeminleri, seramik kaplamalıdır. Salon, oda hacimlerinde, duvarlar, saten boyalı, tavanları, kartonpiyerlidir. Mutfakta, mdf'li mutfak dolabı ile mermer mutfak tezgâhı bulunmaktadır. Banyoda, ayaklı lavabo, klozet, duş kabini bulunmaktadır. Konu taşınmazın ısıtma sistemi, doğalgaz merkezi sistemlidir. Meskenin dış kapıları, çelik, iç kapıları, Amerikan tipli, pencere doğramaları, pvc profillidir. Taşınmaz mal sahibi tarafından konut olarak kullanılmakta olup. İçi genel olarak bakımlı durumdadır.

Adresi : Güneşli Mahallesi, 1324. Sokak, No:29, 3. Kat, Daire:22 (Şehri İstanbul Sitesi C Blok)

Yüzölçümü : 1.632,82 m²

Arsa Payı : 588/28800

İmar Durumu :Dosyasına yer alan Bakırköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 17.10.2023 tarihli E-99368494-310.05-3706039 sayılı yazıda; Bağcılar İlçesi, Güneşli Mahallesi, F21c22b4a pafta, 2923 ada, 63 parsel sayılı taşınmaz; 15.09.2008 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında (PİN; UİP-560), Konut Alanında kalmaktadır. 26/07/2016 tarih ve 1060185 sayılı yapı ruhsatının bulunduğu, Mimari projede 3. Kat, 22 no'lu Bağımsız bölüm mesken nitelikli taşınmaz net alanının 57,35 m² olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 1.105.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: Beyan Bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir.

Beyan Yönetim Planı : 24/06/2017

Beyan Diğer (Konusu: 6309 sayılı kanuna tabidir.) Tarih: - Sayı: - BAĞCILAR BELEDİYESİ - (İSTANBUL)

Beyan Diğer (Konusu: 6306 SAYILI KANUNA TABİDİR.) Tarih: - Sayı: - BAĞCILAR BELEDİYESİ - (İSTANBUL)

Beyan Diğer (Konusu: 6306 Sayılı Kanuna tabidir.) Tarih: 28/12/2015 Sayı: 868163 (Başlama Tarih:11/01/2016,Bitis Tarih:11/01/2016 - Süre:) BAĞCILAR BELEDİYESİ - (İSTANBUL)

Beyan Diğer (Konusu: 6306 Sayılı Kanuna tabidir.) Tarih: 28/12/2015 Sayı: 868580 BAĞCILAR BELEDİYESİ - (İSTANBUL)

Beyan Diğer (Konusu: 6306 SAYILI KANUNA TABİDİR.) Tarih: - Sayı: (Başlama Tarih:29/12/2015,Bitis Tarih:29/12/2015 - Süre:)

Beyan Diğer (Konusu: 6306 SAYILI KANUNA TABİDİR) Tarih: - Sayı: - (Başlama Tarih:30/12/2015,Bitis Tarih:30/12/2015 - Süre:)

Beyan Diğer (Konusu: 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.) Tarih: - Sayı: - BAĞCILAR BELEDİYESİ - (İSTANBUL)

Beyan Diğer (Konusu: 6306 sayılı yasaya tabidir.) Tarih: 28/12/2015 Sayı: 868572 (Başlama Tarih:30/12/2015,Bitis Tarih:30/12/2015 - Süre:)

Beyan Diğer (Konusu: 6306 SAYILI KANUNA TABİDİR) Tarih: 0 Sayı: 0 (Başlama Tarih:30/12/2015,Bitis Tarih:30/12/2015 - Süre:) BAĞCILAR BELEDİYESİ - (İSTANBUL)

Beyan Diğer (Konusu: 6306 SAYILI KANUNA TABİDİR) Tarih: 0 Sayı: 0 (Başlama Tarih:30/12/2015,Bitis Tarih:30/12/2015 - Süre:)

Beyan Diğer (Konusu: 6306 SAYILI KANUNA TABİDİR.) Tarih: - Sayı: - BAĞCILAR BELEDİYESİ - (İSTANBUL)

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 03/10/2024 - 14:30

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 10/10/2024 - 14:30

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/11/2024 - 14:30

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 08/11/2024 - 14:30

05/08/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.