

T.C. B Y K K KMECE 3. İCRA DAİRESİ

2017/1396 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden

2017/1396 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZ:

 zellikleri : Satışa konu taşınmaz; İstanbul. B y k k kmece İlçesi. Ekinoba Mahallesi, Fevzi  akmak Caddesi- Akmaz Sokak ve şakir Sokaklar arasında, tapunun; tapunun 493 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 7.039,37m2 miktarlı arsa dahilindeki kat irtifakı tesisli site inşaatı dahilinde; 10/400 arsa paylı C Blok bodrum+ zemin+ 1+ çatı kat (1) bağımsız bölüm nolu **teraslı dubleks meskenin tamamı niteliğindedir.**

(1) nolu daire C Blok, bodrum-zemin- 1.kat ve teras katta yer almakta olup, onaylı projesine göre, 38,43m2 alana sahip bodrum katında jeneratör odası, hol. su deposu mahalleri. 40m2 alana sahip zemin katında salon ve salona açık mutfak. 41,27m2 alana sahip 1.normal katında hol. iki oda, ebeveyn banyosu. WC ile 11.05m2 alana sahip çatı katı olmak üzere **130,75m2 net alana sahiptir.**

Adresi : Ekinoba Mahallesi, Fevzi  akmak Caddesi- Akmaz Sokak Ve şakir Sokaklar Arasında, Tapunun 493 Ada, 1 Parsel Numarasında Kayıtlı 7.039,37M2 Miktarlı Site İnşaatı, C Blok 1 Bağımsız Bölüm B y k k kmece / İSTANBUL

Y z l m  : 7.039,37 m2

Arsa Payı : 10/400

İmar Durumu : 1/1000  l ekli Mimarsinan Merkez ve Mahalleleri Uygulama İmar Planında, Emsal: 0.5, Blok Nizam, H:2 kat yapılaşma şartlarında, Konut alanında kaldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.035.420,00 TL

KDV Oranı : %8

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/03/2023 - 10:01 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 17/03/2023 - 10:01
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/04/2023 - 10:01 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 17/04/2023 - 10:01

2 NO'LU TAŞINMAZ:

 zellikleri : Satışa konu taşınmaz; İstanbul. B y k k kmece İlçesi. Ekinoba Mahallesi, Fevzi  akmak Caddesi- Akmaz Sokak ve şakir Sokaklar arasında, tapunun; tapunun 493 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 7.039,37m2 miktarlı arsa dahilindeki kat irtifakı tesisli site inşaatı dahilinde; 10/400 arsa paylı C Blok bodrum+ zemin+ 1+ çatı kat (2) bağımsız bölüm nolu teraslı dubleks meskenin tamamı niteliğindedir.

(2) nolu daire C Blok, bodrum-zemin- 1.kat ve teras katta yer almakta olup, onaylı projesine göre, 38,43m2 alana sahip bodrum katında jeneratör odası, hol, su deposu mahalleri, 40m2 alana sahip zemin katında salon ve salona açık mutfak. 41.27m2 alana sahip 1.normal katında hol, iki oda, ebeveyn banyosu, WC ile 11.05m2 alana sahip çatı katı olmak üzere 130,75m2 net alana sahiptir.

Adresi : Ekinoba Mahallesi, Fevzi  akmak Caddesi- Akmaz Sokak Ve şakir Sokaklar Arasında, Tapunun 493 Ada, 1 Parsel Numarasında Kayıtlı 7.039,37M2 Miktarlı Site İnşaatı, C Blok 2 Bağımsız Bölüm B y k k kmece / İSTANBUL

Y z l m  : 7.039,37 m2

Arsa Payı : 10/400

İmar Durumu :1/1000  l ekli Mimarsinan Merkez ve Mahalleleri Uygulama İmar Planında, Emsal: 0.5, Blok Nizam, H:2 kat yapılaşma şartlarında, Konut alanında kaldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.035.420,00 TL

KDV Oranı : %8

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/03/2023 - 10:29 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 17/03/2023 - 10:29
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/04/2023 - 10:29 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 17/04/2023 - 10:29

3 NO'LU TAŞINMAZ:

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz; İstanbul. Büyükçekmece İlçesi. Ekinoba Mahallesi, Fevzi Çakmak Caddesi- Akamaz Sokak ve Şakir Sokaklar arasında, tapunun; tapunun 493 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 7.039,37m² miktarlı arsa dahilindeki kat irtifakı tesisli site inşaatı dahilinde; 10/400 arsa paylı C Blok bodrum+ zemin+ 1+ çatı kat (3) bağımsız bölüm nolu teraslı dubleks meskenin tamamı niteliğindedir.

(3) nolu daire C Blok, bodrum-zemin- 1.kat ve teras katta yer almakta olup, onaylı projesine göre, 38,43m² alana sahip bodrum katında jeneratör odası, hol, su deposu mahalleri. 40m² alana sahip zemin katında salon ve salona açık mutfak. 41.27m² alana sahip 1.normal katında hol, iki oda, ebeveyn banyosu, WC ile 11,05m² alana sahip çatı katı olmak üzere 130,75m² net alana sahiptir.

Adresi : Ekinoba Mahallesi, Fevzi Çakmak Caddesi- Akamaz Sokak Ve Şakir Sokaklar Arasında, Tapunun 493 Ada, 1 Parsel Numarasında Kayıtlı 7.039,37M² Miktarlı Site İnşaatı, C Blok 3 Bağımsız Bölüm

Büyükçekmece / İSTANBUL

Yüzölçümü : 7.039,37 m²

Arsa Payı : 10/400

İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Merkez ve Mahalleleri Uygulama İmar Planında, Emsal: 0.5, Blok Nizam, H:2 kat yapılaşma şartlarında, Konut alanında kaldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.035.420,00 TL

KDV Oranı : %8

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/03/2023 - 11:01 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 17/03/2023 - 11:01
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/04/2023 - 11:01 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 17/04/2023 - 11:01

4 NO'LU TAŞINMAZ:

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz; İstanbul. Büyükçekmece İlçesi. Ekinoba Mahallesi, Fevzi Çakmak Caddesi- Akamaz Sokak ve Şakir Sokaklar arasında, tapunun; tapunun 493 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 7.039,37m² miktarlı arsa dahilindeki kat irtifakı tesisli site inşaatı dahilinde; 10/400 arsa paylı C Blok bodrum+ zemin+ 1+ çatı kat (4) bağımsız bölüm nolu teraslı dubleks meskenin tamamı niteliğindedir.

(4) nolu daire C Blok, bodrum-zemin- 1.kat ve teras katta yer almakta olup, onaylı projesine göre, 38,43m² alana sahip bodrum katında jeneratör odası, hol, su deposu mahallen 40m² alana sahip zemin katında salon ve salona açık mutfak. 41.27m² alana sahip 1.norma katında hol, iki oda, ebeveyn banyosu, WC ile 11,05m² alana sahip çatı katı olmak üzere 130,75m² net alana sahiptir.

Adresi : Ekinoba Mahallesi, Fevzi Çakmak Caddesi- Akamaz Sokak Ve Şakir Sokaklar Arasında, Tapunun 493 Ada, 1 Parsel Numarasında Kayıtlı 7.039,37M² Miktarlı Site İnşaatı, C Blok 4 Bağımsız Bölüm

Büyükçekmece / İSTANBUL

Yüzölçümü : 7.039,37 m²

Arsa Payı : 10/400

İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Merkez ve Mahalleleri Uygulama İmar Planında, Emsal: 0.5, Blok Nizam, H:2 kat yapılaşma şartlarında, Konut alanında kaldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.035.420,00 TL

KDV Oranı : %8

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/03/2023 - 11:30 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 17/03/2023 - 11:30
-----------	---

2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/04/2023 - 11:30
	Bitiş Tarih ve Saati : 17/04/2023 - 11:30

5 NO'LU TAŞINMAZ:

 zellikleri : Satı a konu taşınmaz; İstanbul. B y kc kmece İlçesi. Ekinoba Mahallesi, Fevzi  akmak Caddesi- Akmaz Sokak ve  akir Sokaklar arasında, tapunun; tapunun 493 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 7.039,37m2 miktarlı arsa dahilindeki kat irtifakı tesisli site inşaatı dahilinde; 10/400 arsa paylı C Blok bodrum+ zemin+ 1+ çatı kat (5) bağımsız bölüm nolu teraslı dubleks meskenin tamamı niteliğindedir.

(5) nolu daire C Blok, bodrum-zemin- 1.kat ve teras katta yer almakta olup, onaylı projesine göre, 38,43m2 alana sahip bodrum katında jeneratör odası, hol, su deposu mahallen. 40m2 alana sahip zemin katında salon ve salona açık mutfak, 41,27m2 alana sahip 1.normal katında hol, iki oda, ebeveyn banyosu, WC ile 11.05m2 alana sahip çatı katı olmak üzere 130,75m2 net alana sahiptir.

Adresi : Ekinoba Mahallesi, Fevzi  akmak Caddesi- Akmaz Sokak Ve  akir Sokaklar Arasında, Tapunun 493 Ada, 1 Parsel Numarasında Kayıtlı 7.039,37M2 Miktarlı Site In aatı, C Blok 5 Bağımsız Bölüm B y kc kmece / İSTANBUL

Y z l m  : 7.039,37 m2

Arsa Payı : 10/400

İmar Durumu :1/1000  l ekli Mimarınan Merkez ve Mahalleleri Uygulama İmar Planında, Emsal: 0.5, Blok Nizam, H:2 kat yapılaşma şartlarında, Konut alanında kaldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.035.420,00 TL

KDV Oranı : %8

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/03/2023 - 12:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 17/03/2023 - 12:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/04/2023 - 12:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 17/04/2023 - 12:00

6 NO'LU TAŞINMAZ:

 zellikleri : Satı a konu taşınmaz; İstanbul. B y kc kmece İlçesi. Ekinoba Mahallesi, Fevzi  akmak Caddesi- Akmaz Sokak ve  akir Sokaklar arasında, tapunun; tapunun 493 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 7.039,37m2 miktarlı arsa dahilindeki kat irtifakı tesisli site inşaatı dahilinde; 10/400 arsa paylı C Blok bodrum+ zemin+ 1+ çatı kat (6) bağımsız bölüm nolu teraslı dubleks meskenin tamamı niteliğindedir.

(6) nolu daire C Blok, bodrum-zemin- 1.kat ve teras katta yer almakta olup, onaylı projesine göre, 38,43m2 alana sahip bodrum katında jeneratör odası, hol, su deposu mahalleri, 40m2 alana sahip zemin katında salon ve salona açık mutfak. 41.27m2 alana sahip 1.normal katında hol, iki oda, ebeveyn banyosu, WC ile 11.05m2 alana sahip çatı katı olmak üzere 130,75m2 net alana sahiptir.

Adresi : Ekinoba Mahallesi, Fevzi  akmak Caddesi- Akmaz Sokak Ve  akir Sokaklar Arasında, Tapunun 493 Ada, 1 Parsel Numarasında Kayıtlı 7.039,37M2 Miktarlı Site In aatı, C Blok 6 Bağımsız Bölüm B y kc kmece / İSTANBUL

Y z l m  : 7.039,37 m2

Arsa Payı : 10/400

İmar Durumu :1/1000  l ekli Mimarınan Merkez ve Mahalleleri Uygulama İmar Planında, Emsal: 0.5, Blok Nizam, H:2 kat yapılaşma şartlarında, Konut alanında kaldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.035.420,00 TL

KDV Oranı : %8

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/03/2023 - 12:30
	Bitiş Tarih ve Saati : 17/03/2023 - 12:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/04/2023 - 12:30
	Bitiş Tarih ve Saati : 17/04/2023 - 12:30

7 NO'LU TAŞINMAZ:

 zellikleri : Satı a konu taşınmaz; İstanbul. B y kc kmece İlçesi. Ekinoba Mahallesi, Fevzi  akmak

Caddesi- Akmaz Sokak ve şakir Sokaklar arasında, tapunun; tapunun 493 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 7.039,37m² miktarlı arsa dahilindeki kat irtifakı tesisli site inşaatı dahilinde; 10/400 arsa paylı C Blok bodrum+ zemin+ 1+ çatı kat (8) bağımsız bölüm nolu teraslı dubleks meskenin tamamı niteliğindedir.

(8) nolu daire C Blok, bodrum-zemin- 1.kat ve teras katta yer almakta olup, onaylı projesine göre, 38,43m² alana sahip bodrum katında jeneratör odası, hol, su deposu mahalleri, 40m² alana sahip zemin katında salon ve salona açık mutfak. 41.27m² alana sahip 1.normal katında hol, iki oda, ebeveyn banyosu, WC ile 11.05m² alana sahip çatı katı olmak üzere 130,75m² net alana sahiptir.

Adresi : Ekinoba Mahallesi, Fevzi  akmak Caddesi- Akmaz Sokak Ve şakir Sokaklar Arasında, Tapunun 493 Ada, 1 Parsel Numarasında Kayıtlı 7.039,37M² Miktarlı Site İnşaatı, C Blok 8 Bağımsız Bölüm Büyükçekmece / İSTANBUL

Y z l m  : 7.039,37 m²

Arsa Payı : 10/400

İmar Durumu : 1/1000  l ekli Mimarsinan Merkez ve Mahalleleri Uygulama İmar Planında, Emsal: 0.5, Blok Nizam, H:2 kat yapılaşma şartlarında, Konut alanında kaldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.035.420,00 TL

KDV Oranı : %8

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/03/2023 - 13:40 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 17/03/2023 - 13:40
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/04/2023 - 13:40 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 17/04/2023 - 13:40

TAŞINMAZLARIN ORTAK ÖZELLİKLERİ:

Çevresel Bilgiler: Taşınmazlar, her türlü Belediye ve alt yapı hizmetleri ile ulaşım imkanlarından kolayca faydalanabilecek konumda, genellikle site tipi konut alanlarının bulunduğu lokasyonda, Büyükçekmece-Mimarsinan semtindedir. Taşınmaz, kamu binaları, okul, alışveriş alanları, camii, hastane, banka şubesi gibi hizmet alanlarına yakın mesafededir. Taşınmaz, güney-doğusundaki Marmara Sahili'ne 400 m. kuşu u mesafededir. Satışa konu taşınmazlar, bulunduğu konum itibariyle alt ve üstyapısı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda, civarın talep gören konut alanında yer almaktadır. Fevzi  akmak Caddesi. Akmaz Sokak ve şakir Sokaklara cepheli konumda ve tamamı 7.039,37m² alana sahip arsa üzerinde yer alan site, A-B-C-D-E ve F Blok olmak üzere altı bloktan ibaret, B.A.K. tarzda, blok nizamda ve inşaatı kısmen tamamlanmış ve iskan edilebilir durumda, kısmen kaba inşaat, kısmen de temel seviyesindedir. C Blok; Onaylı mimari projesindeki vaziyet planına göre parselin şakir Sokak cephesinde yer alan C Blok, temel betonu atılmış, başka bir imalat yapılmamış durumdadır. Taşınmazın mahallinde yapılan tetkikte, temel betonunun uzun süre önce tamamlanmış olduğu, blok inşaatının uzun s reden beri faal olmadığı tespit edilmiştir.

Olumlu ve Olumsuz Etmenler: Bir taşınmazın değerine etki eden çok sayıda olumlu ve olumsuz yönleri bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın değerine etki eden, olumlu ve olumsuz etmenlerden bazıları aşağıda belirtilmiştir.

Olumlu Etmenler: -

Olumsuz Etmenler: - Taşınmazın yapılaşma şartlarına uyulmamasından dolayı yapı tatil tutanağı bulunması ile tamamlanmasının önündeki mevzuat engelleri.14/02/2023

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.