

Örnek No:55*

T.C.BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ**2021/1832 TLMT.****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden

2021/1832 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Büyükçekmece İlçe, Kumburgaz Mahalle/Köy, 366 Ada, 42 Parsel, B2 blok bodrum kat 1 nolu bağımsız bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz; İstanbul, Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi, Hidayet Sokakta, tapunun 366 ada, 42 parsel numarasında kayıtlı ve Hidayet Sokaktan 14 dış kapı numarası alan 4.848,06m2 miktarlı arsa dahilindeki kat irtifakı tesisli Sena Doktorlar Sitesinde 18/4850 arsa paylı B2 Blok bodrum kat (1) bağımsız bölüm numaralı meskenin tamamı niteliğindedir. Hidayet Sokak ve Sakin 1 Sokaklar arasında yer alan ve tamamı 4.848,06m2 miktarlı arsa dahilinde bulunan Sena Doktorlar Sitesi, kurulu kat irtifakına göre her biri on adet bağımsız bölümlü A1, A2, B1, B2 ve B3 Blok olmak üzere beş blok ve 50 daireli olup, konu taşınmazında yer aldığı B2 Blok, bodrum kat+ zemin kat+ 3 normal kat+ çatı kattan müteşekkil, B.A.K. tarzda, blok nizamda, 2.sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş durumda, on yılı geçkin ömre sahip, katlarında ikişer daireli, elektrik, sıhhi tesisat ve doğal gaz tesisatları mevcuttur. Satışa konu (1) bağımsız bölüm numaralı dairenin de yer aldığı B2 Blok, onaylı mimari projesine göre bodrum katta iki adet daire ile binaya ait depo, tesisat odası, su deposu mahallerinden, bina ana girişinin de yer aldığı zemin kat ve normal katlarda ikişer dairelidir. (1) bağımsız bölüm numaralı daire, ana binanın bodrum katında yer almakta olup, onaylı mimari projesine göre stüdyo daire şeklinde, girişte salon ve salon içerisinde banyo- WC mahallerinden ibaret, projesi üzerinden alınan iç ölçüleri itibariyle daire piyesleri; salon: 19,22m2, banyo- WC: 3,61m2 olmak üzere 22,83m2 net (süpürülebilir) alana sahiptir. Taşınmazın mahallinde ise daire arkasında bulunan ve binaya ait olan su deposu ve depo mahallerinin (1) nolu daire kullanım alanına dahil edildiği, antre, hol, salon, mutfak, üç oda, banyo- WC şeklinde revize edildiği, yaklaşık 98m2 kullanım alanına sahip olduğu tespit edilmiştir. Dairede pencere doğramaları PVC ve ısı camlı, çelik giriş kapılı, salon ve oda zeminleri laminat parke, duvarları ise sıvalı ve boyalıdır. Satışa konu daire bulunduğu konum itibariyle alt ve üst yapısı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda civarın talep gören konut alanında yer almakta olup, site etrafı bahçe duvarı ile çevrili durumda, site dahilinde açık otopark alanları ile faal durumda olmayan bir adet yüzme havuzu bulunmaktadır.

Adresi : Kumburgaz Mah. Hidayet Sok. No:14 Büyükçekmece / İSTANBUL

Yüzölçümü : 4.848,06 m2 Arsa Payı : 18/4850

İmar Durumu :1/1000 ölçekli Kumburgaz E-5 Kuzey Alanı Uyg.İm. Pl.Ayrık Nizam, TAKS:0.20, KAKS:0.80, H:12,50mt yapılanma şartında Konut Alanında kalmakta iken yeni plan çalışmaları devam ettiğinden imar bilgisi yok

Kıymeti : 750.000,00 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/01/2024 - 11:11

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 01/02/2024 - 11:11

Başlangıç Tarih ve Saati : 23/02/2024 - 11:11

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 01/03/2024 - 11:11

12/12/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.