

 rnek No:55*

**T.C.B Y K EKMECE1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŐ
MEMURLUĐU****2022/18 SATIŐ****TAŐINMAZIN GAZETE  LANI**

Bir borçtan dolayı aŐaĐıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satıŐa çıkarılmıŐ olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya iliŐkin őartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/18 SATIŐ** sayılı dosya numarası ile eriŐim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taŐınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŐINMAZIN

 zellikleri : İstanbul  l, Büyükçekmece  l e, KAMILOBA Mahalle/Köy, 1.kat Mevkii, 2522 Ada, 3 Parsel, 8 Nolu Bağımsız Bölüm TaŐınmaz 1+1 özellikte olup, griiŐ holü, salon, açık mutfak, banyo, tuvalet ve balkondan ibaret olduğu, daire giriŐ kapısı ahŐap kapı, oda kapıları panel kapı, zeminler seramik, duvarlar boyalı, pencereler pvc'dir. dairede doğalgaz sayacı bulunmamaktadır. sitenin inŐa tarihi 1976 yılı olup, yıpranma oranı dikkate alınması gereken  l de olup, ayrıca dairenin kısmı tamirat ve tadilat gereklidir.

Adresi : Kamiloba Mah. E-5 Karayolu  zeri İstanbul Cad No:550 K:1 D:8 Büyükçekmece / İSTANBUL

Y z l m  : 50,64 m2

Arsa Payı : 30/1610

İmar Durumu :1/1000  l ekli 26/08/1983 tasdik tarihli Celaliye Kamiloba Uygulama imar planında kısmen yol alanında kısmen de konut+ticaret alanında kalmakta olup (K) simgesi ile gösterilmiş alanda kalmaktadır. "K" ile gösterilen alanlara iliŐkin Uygulama İmar Planı Plan notlarında; "Bu alanlar içindeki taranmıŐ yapıların, plan uygulaması sürecinde yıkılıp yeniden yapılması öngörülmemiŐtir" hükmü bulunmaktadır. İBB BaŐkanlıĐı tarafından yaptırılan 1/100.000 ölçekli  evre Düzeni planında "Kentsel ve Bölgesel Spor Alanı ve DoĐa Odaklı Turizm Alanı olarak ayrılmıŐ olup bu doğrultuda planlama çalıŐmaları devam etmektedir.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki őerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	BaŐlangıç Tarih ve Saati : 22/03/2023 - 11:35 ----- BitiŐ Tarih ve Saati : 29/03/2023 - 11:35
2.Artırma	BaŐlangıç Tarih ve Saati : 19/04/2023 - 11:35 ----- BitiŐ Tarih ve Saati : 26/04/2023 - 11:35

17/02/2023 (  K m.114 ve m.126)

(*)  lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.