

T.C.
PATNOS
İCRA DAİRESİ
2023/7 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/7 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ağrı İl, Patnos İlçe, ALPASLAN Mahalle/Köy, 288 Ada, 20 Parsel, b blok 2. kat 3 nolu bb Nolu Bağımsız Bölüm Değerleme konusu taşınmaz; AĞRI İli, Patnos İlçesi, Alpaslan Mahallesi, 288 ada, 20 nolu parselde bulunan 2 adet Z+4 Normal kattan oluşan toplam 5 katlı Betonarme binanın bulunduğu taşınmazlardan B blok 2. kat 3 numaralı bağımsız bölümdür. Fen Bilirkişisinin de yapmış olduğu tespitler de görüleceği üzere dava konusu taşınmaz ilçe merkezinde ara yol üzerindedir. Kuşbakışı Patnos ilçe merkezine 500 metre ve Patnos Adliyesine 230 m mesafede olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz ara sokak üzerinde iç bahçeye bakan B bloğun 2. katında ki 3 nolu bağımsız bölümdür. Parsel üzerinde 2 adet blok (A ve B blok) bulunmaktadır.Site alanında otopark alanı bulunmamaktadır. İcra konusu taşınmaz; İç bahçe ile cepheli B bloğun 2. katındaki 3 numaralı bağımsız bölümdür. Site içi kilit parke taşı ile döşenmiştir. Çevre düzenlemesi tamamlanmış ve oturuma hazırdır. Bina giriş kapıları çelik kapılı olup B bloğun da asansör bulunmamaktadır. Bina koridorları mermer ile kaplıdır. Merkezi ısıtma (kömürlü) ile ısıtılmaktadır. Her katta 1 bağımsız bölüm bulunmaktadır. B blok toplam bağımsız bölüm sayısı 5 (beş)?dir.Bağımsız Bölüm olan B blok 2. kat 3 numaralı daire içinde incelemeye müsaade edilmediğinden bağımsız bölüme ilişkin yalnızca şifahi bilgi alınabilmektedir.Bağımsız bölüm 3+1 olup bürüt 180 m2 civarındadır. Yerler laminant olup ıslak hacimler seramik kaplıdır. Duvarlar alçı üzerine boyalıdır. Mutfak kısmı laminant ve seramik kaplıdır.Bağımsız bölümde 1 salon-1 çocuk odası- 1 yatak odası-1 oturma odası-mutfak ve banyo bulunmaktadır. Giriş kapısı çelik kapıdır. Her katta tek daire olduğundan bağımsız bölümün 3 cephesi olup doğu-kuzey ve batı cephelidir.Etrafı da aynı halde konut amaçlı yapılaşma ile çevrilidir. Yapılaşmanın yoğun olduğu bir bölgede bulunmaktadır. Belediye tüm hizmetlerinden faydalanabilir konumdadır Değerleme konusu taşınmaz üzerinde bulunan 2 adet Z+4 Normal kattan oluşan toplam 5 katlı Betonarme binanın bulunduğu taşınmazlardan B blok 2. Kat 3 numaralı bağımsız bölümdür FenBilirkişisinin 10/02/2023 tarihli raporundan anlaşıldığı üzere değerlendirme konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli İmar Alanında ticari bitişik nizam ve 5 kata müsaadelidir. Borçluya ait bağımsız bölümün üzerinde bulunduğu taşınmazın yüzölçümü 1.092,00 m2 dir. Değerlendirme konusu taşınmaz içinborçluya ait 1/1 hissesine karşılık gelen bedel 600.000,00 TL olarak hesaplanmıştır.

Adresi : Patnos Çay Mahallesi 288 Ada 20 Parsel Patnos / AĞRI

Yüzölçümü : 180 m2

Arsa Payı : 1/25

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/05/2023 - 11:16

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 06/06/2023 - 11:16

Başlangıç Tarih ve Saati : 04/07/2023 - 11:16

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 11/07/2023 - 11:16

12/04/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.