

Örnek No:55***T.C.****AĞRI****İCRA DAİRESİ****2018/309 TLMT.****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2018/309 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz tapuda Ağrı İli Merkez İlçesi Hürriyet Mahallesi Çıkmaz Sokak Mevkii 185 ada 52 parsel 3. Kat 3 nolu bağımsız bölümde kayıtlı mesken niteliğinde olup borçlunun tam hissesi satışa sunulmuştur. Binanın 1. Katında 1 adet mesken,2. Katında 1 adet mesken 3. Katında 1 adet mesken,4. Katında 1 adet mesken niteliğinde olmak üzere toplamda 4 adet bağımsız bölüm mevcuttur. Bina 11-15 yaş aralığındadır, zemin kat+ 4 kat olmak üzere 5 kattan oluşmuştur. Yapının sıva ve boya işleri yapılmış olup üzeri çatı örtüsü ile örtülmüştür. Duvarlar bims (briket) ve tuğla malzemesinden yapılmıştır. Betonarme-karkas yöntemiyle inşa edilmiştir. Doğalgaz ile ısıtılmaktadır. Asansör mevcut değildir. Zemin katın pencereleri korkuluklu olarak inşa edilmiştir. Binanın güneye bakan tarafında yer alan apartman dış kapısı cam bölmeli demir malzemedinden yapılmıştır. Binanın duvarları boyanmıştır, apartmana ait merdiven ve koridorlar mermer kaplama, korkulukları alüminyum profil malzemesinden inşa edilmiştir. Satışa konu 3 nolu bağımsız bölümün daire dış kapı numarası mevcut değildir, giriş kapısı çelikten yapılmıştır, ıslak zeminler ve koridorlar seramik ile odalar ise laminant parke ile kaplanmıştır. Duvarlar boyanmıştır, pencereler PVC malzemesinden yapılmıştır. Bağımsız bölüm antre-hol, mutfak, lavabo-wc, 1 adet banyo, 1 adet kiler, 3 adet oda, 1 adet salon ve 2 adet balkondan müteşekkildir. Net alanı 148,23 m² dir. Odaların tavanında beyaz badana ve alçı kaplaması yapılmıştır. Mutfak dolapları ve tezgâh mevcuttur. Taşınmaz meskûn mahalde bulunmaktadır. Yakınında tek ve çok katlı, altında iş yeri, diğer katlarda ise mesken amaçlı konut bulunun yapılar mevcuttur. Batı yönünde mahalle yolu ile cephelidir. Güney yönünde yer alan Topçular Caddesine yürüme mesafesindedir. Yakın çevresinde konut+ ticaret amaçlı ve muhtelif katta bodrum üzerine +4 ile 6 katlı olacak şekilde yapılaşma söz konusudur. Bölgede market, sağlık ocağı, okul, çocuk parkı mevcuttur. Toplu taşıma araçlarının güzergâhı olan Topçular caddesine yakın mesafede olması ulaşımında rahatlık yaşanmasını sağlamaktadır. Bölgesel alt yapı ihtiyacı yeterli derecede karşılayabilmektedir. Bölgenin alt yapı çalışmaları tamamlanmış olup; çevre düzenleme çalışmaları devam etmektedir. Satışa konu bağımsız bölümün bulunduğu Ezgi Apartmanı isimli bina belediyenin her türlü hizmetinden faydalanmaktadır.

Adresi : Hürriyet Mahallesi 1822 Sokak Ezgi Apartmanı Kat:3 Merkez/Ağrı

Yüzölçümü : 396,57 m2

Arsa Payı : 1/4

İmar Durumu: Var , İnşaat tarzı Konut alanında ve bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşuluna sahip

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Tapu takyidatındaki gibidir

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 29/01/2024 - 13:52

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 05/02/2024 - 13:52

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/02/2024 - 13:52

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 28/02/2024 - 13:52

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Satışa konu taşınmaz tapuda Ağrı İli Merkez İlçesi Hürriyet Mahallesi Çıkmaz Sokak Mevkii 185 ada 52 parsel 4. Kat 4 nolu bağımsız bölümde kayıtlı mesken niteliğinde olup borçlunun tam hissesi satışa sunulmuştur. Binanın 1. Katında 1 adet mesken,2. Katında 1 adet mesken 3. Katında 1 adet mesken,4. Katında 1 adet mesken niteliğinde olmak üzere toplamda 4 adet bağımsız bölüm mevcuttur. Bina 11-15 yaş aralığındadır, zemin kat+ 4 kat olmak üzere 5 kattan oluşmuştur. Yapının sıva ve boya işleri yapılmış olup

üzeri çatı örtüsü ile örtülmüştür. Duvarlar bims (briket) ve tuğla malzemesinden yapılmıştır. Betonarme-karkas yöntemiyle inşa edilmiştir. Doğalgaz ile ısıtılmaktadır. Asansör mevcut değildir. Zemin katın pencereleri korkuluklu olarak inşa edilmiştir. Binanın güneye bakan tarafında yer alan apartman dış kapısı cam bölmeli demir malzemedendir yapılmıştır. Binanın duvarları boyanmıştır, apartmana ait merdiven ve koridorlar mermer kaplama, korkulukları alüminyum profil malzemesinden inşa edilmiştir. Satışa konu 4 nolu bağımsız bölümün daire dış kapı numarası mevcut değildir, giriş kapısı çelikten yapılmıştır, ıslak zeminler ve koridorlar seramik ile odalar ise laminant parke ile kaplanmıştır. Duvarlar boyanmıştır, pencereler PVC malzemesinden yapılmıştır. Bağımsız bölüm antre-hol, mutfak, lavabo-wc, 1 adet banyo, 1 adet kiler, 3 adet oda, 1 adet salon ve 2 adet balkondan müteşekkildir. Net alanı 148,23 m² dir. Odaların tavanında beyaz badana ve alçı kaplaması yapılmıştır. Mutfak dolapları ve tezgâh mevcuttur. Taşınmaz meskûn mahalde bulunmaktadır. Yakınında tek ve çok katlı, altında iş yeri, diğer katlarda ise mesken amaçlı konut bulunun yapılar mevcuttur. Batı yönünde mahalle yolu ile cephelidir. Güney yönünde yer alan Topçular Caddesine yürüme mesafesindedir. Yakın çevresinde konut+ ticaret amaçlı ve muhtelif katta bodrum üzerine +4 ile 6 katlı olacak şekilde yapılaşma söz konusudur. Bölgede market, sağlık ocağı, okul, çocuk parkı mevcuttur. Toplu taşıma araçlarının güzergâhı olan Topçular caddesine yakın mesafede olması ulaşımında rahatlık yaşanmasını sağlamaktadır. Bölgesel alt yapı ihtiyacı yeterli derecede karşılayabilmektedir. Bölgenin alt yapı çalışmaları tamamlanmış olup; çevre düzenleme çalışmaları devam etmektedir. Satışa konu bağımsız bölümün bulunduğu Ezgi Apartmanı isimli bina belediyenin her türlü hizmetinden faydalanmaktadır.

Adresi : Hürriyet Mahallesi 1822 Sokak Ezgi Apartmanı Kat : 4 Merkez / Ağrı

Yüzölçümü : 396,57 m2

Arsa Payı : 1/4

İmar Durumu: Var , İnşaat tarzı Konut alanında ve bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşuluna sahip

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Tapu takyidatındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 29/01/2024 - 14:52

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 05/02/2024 - 14:52

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/02/2024 - 14:52

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 28/02/2024 - 14:52

21/12/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.