

T.C.
DOĞUBAYAZIT
İCRA DAİRESİ
2021/46 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ağrı İl, Doğubayazıt İlçe, ÇİFTİEPINAR Mahalle/Köy, HAMAM ARKASI Mevkii, 46 Ada, 36 Parsel, 20 Nolu Bağımsız Bölüm Ağrı ili doğubayazıt ilçesi çiftetınar mahallesi 46 ada 36 parsel 5. kat 20 numaralı bağımsız bölüme konu taşınmaz mesken vasfında olup 136 m2 alana sahip olduğu bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Bina yaşının 10-15yıl arasında olduğu söz konusu yapının değerinin 114.400 TL ,arsa değerinin ise 10.688,42 TL olduğu belirtilmiştir. Bilirkişi raporunda dosya kapsamı üzerinde yapılan incelemeler sonrasında ;çevre teşekkülü,alt yapı ,kamu hizmetlerinden yararlanma,caddelerin ticari yoğunluk ve kapasitesi, birbirlerine yakınlıkve uzaklık durumu,bölgeye olan talepler,bu talepler nedeniyle serbest alım-satım şartları araştırılmıştır. Bu bağlamda ,gerek objektif unsurlar, gerek Yargıtay 5. Hukuk Dairesinin istikrar arz eden görüşleri nazara alarak değerlendirilmiştir.

Adresi : Ağrı İli Doğubayazıt İlçesi Çiftetınar Mah.Hamam Arkası Mevkii Doğubayazıt / AĞRI

Yüzölçümü : 406,16 m2

Arsa Payı : 3/57

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 125.088,42 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : 3402 sayılı yasanın 22/a maddesi gereğince yenilemenin tescili-06/06/2022-8135

1. Satış Günü : 26/12/2022 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 23/01/2023 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : İGDIR YOLU ÜZERİ DERYA YEDİEMİN OTOPARKI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/46 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/11/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.