

Aydın Söke'de 2+1 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#) |  Tam Ekran

T.C.
SÖKE
İCRA DAİRESİ
2023/56 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/56 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın İl, Söke İlçe, Yenikent Mahalle, Köycivarı Dolacaboğazı Mevkii, 1390 Ada, 13 Parsel, C Blok 2. Kat 13 Nolu Bağımsız Bölüm, Değerlemesi yapılan meskenin içinde bulunduğu ana gayrimenkul, Söke İlçesi, Yenikent mahallesi, 1390 ada,13 parsel sayılı, 2.512,79 m² yüz ölçüme sahip arsa vasıflı yerde yapılı,zemin kat ve 2 adet normal kattan oluşan C bloktur. Binanın ön (giriş) cephesi kuzey yönde cepheli olarak 34. sokağa bakmaktadır. Bina girişi 34. sokak üzerinden zemin kattan sağlanmaktadır.Binanın dört cephesinde bahçesi, bahçe duvarı vardır. Binada asansör boşluğu, kalorifer tesisatı vardır. Asansörün kabini, motor ve diğer aksamı yerine monte edilmiş durumda değildir. Zemin katında, apartman girişi, 5 adet daire,1. Katta 5 daire, 2. katta 5 daire olmak üzere binada 15 adet daire vardır. İnşaat ruhsatına göre C blokun toplam inşaat alanı 1.137,22 m² dir. Binanın dış cephesi sıvalı, boyalıdır.Tapu kaydına göre C blok, 2. Kat, 45/2293 arsa paylı 13 bağımsız bölüm numaralı meskenin maliki Akınhan Yapı Otomotiv Nakliye İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi dir.Taşınmazın bulunduğu Bölge, Üniversite ve Hastanenin burada yer almış olması sebebiyle özellikle son yıllarda oldukça gelişmiştir. Genellikle 1+1 ya da 2+1 konutların yoğun olarak yapıldığı 3~5 katlı apartmanların bulunduğu bir yerdir. Üst katlarında konut bulunan binaların bir kısmının zemin katlarında iş yerleri, kafeteryalar yer almaktadır. Bölge 1980-90 lı yıllarda Yenikent Kooperatifi adı altında 2 katlı bahçeli ve 4-5 katlı apartman tarzında konutların yapıldığı yerleşim alanıdır. Değerlemeye konu taşınmaz buradan, Devlet hastanesine 750 metre, Söke Kuşadası çevre yoluna 500 metre, İşletme, Mimarlık Fakültelerine 300 metre, şehir merkezine de 2000 metre uzaklıktadır. Bölgede işyeri, konut kiralari Söke geneline göre biraz yüksektir.Değerlemesi yapılan gayrimenkul, 34. Sokaktan apartman girişinin bulunduğu C blokta 2. katta güney cepheli olarak ortada konumlu 13 bağımsız bölüm no'lu dairedir. Taşınmaz, onaylı mimari projesine göre; salon, açık mutfak, 2 oda, banyo, antre, 1 adet balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Keşif günü mesken kapalı olduğu için içi gezilememiş, dışarıdan yapılan gözlem, çevreden alınan bilgiler ve projesine dayalı olarak değerlemesi yapılmıştır. Projesine göre Taşınmazın, giriş kapısı çelik kapı, iç kapıları amerikan panel kapı, balkon kapıları ve pencereleri çift camlı plastik doğrama olacaktır. Bağımsız bölümde, salon, antre, oda ve mutfak tabanları laminat parke, diğer hacimlerin zeminleri seramik kaplamadır. Islak hacimlerin duvarları fayans döşelidir, diğer mekan duvarları sıva üzeri plastik boyalıdır. Balkon korkulukları alüminyum korkuluktur. Binada doğalgaz bulunmaktadır. Isınma sistemi doğalgazlı kombili sistemdir. Meskenin doğalgaz aboneliği henüz yapılmamıştır. Onaylı mimari projesine ve yerinde yapılan ölçümlere göre, balkon dahil olarak dairenin alanı ~ 60,00 m²dir.

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir

Adresi : Yenikent Mah. 34. Sokak No : 4Daire : 13 Söke/Aydın Söke / AYDIN

Yüzölçümü : 2.512,79 m²

Kıymeti : 950.000,00 TL

Arsa Payı : 45/2293

KDV Oranı : %1

İmar Durumu: Taşınmaz belediye sınırları içinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, Konut alanında yer almakta olup Ayrık nizam 3 kat, Taks : 0,40, Kaks : 1,20 yapılaşma şartlarına sahiptir. Çekme mesafeleri komşudan 3,00 m, yoldan 5,00 m ' dir. Binanın inşaatına 29/09/2017 tarihinde, 242-3 numaralı yapı ruhsatı alınarak başlanmıştır. Dosya içerisindeki bilgilere göre Yapı kullanma İzin Belgesi yoktur. Binada bazı dairelerde oturulmaktadır.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 10/10/2023 - 14:49

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 17/10/2023 - 14:49

Başlangıç Tarih ve Saati : 07/11/2023 - 14:49

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 14/11/2023 - 14:49

Düzenlenecek satış ilanının tapuda adresi bulunmayan ve/veya tapuda kayıtlı adreslerinde bulunmayan ve adli tebligatı iade edilen ilgililere de tebligat yerine geçeceği hususu ihtar olunur.09/08/2023 (**İİK m.114 ve m.126**)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**
[SÖKE İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
- İlan Numarası**
ILN01878521
- Şehir**
AYDIN
- İlçe**
Söke
- İlan Türü**
İCRA
- Birinci Satış Günü**
10.10.2023 14:49
- Muhammen Bedeli**
950.000 ₺
- Dosya No**
2023/56 TLMT
- Oda Sayısı**
2+1
- Bulunduğu Kat**

-
- **Yayınlandığı Gazeteler**
18/08/2023 : [YENİ SÖKE](#)
-

Paylaş :

Yazdır 