

T.C.
SÖKE
İCRA DAİRESİ
2017/750 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2017/750 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın İl, Söke İlçe, 191 Ada, 2 Parsel, Sarıkemer Mahalle, Musluk Mevkii, Taşınmazlar Sarıkemer Mahallesi içerisinde İnönü caddesinden Doğan sokağa girişte sol başta yer alana parsellerdir. 191 ada 2 parsel üzerinde mesken mevcut olup 3 parsel bahçe şeklinde kullanılmaktadır. Parseller arasındaki sınır herhangi bir duvar vb. ayırıcı imalat yoktur. 2 parsel birleşik halde etrafı duvar ile çevrilidir. Taşınmazların çevresi boş arsa ve araziler ile benzer nitelikli 1-2 katlı meskenler ile çevrilidir. Taşınmazlara yaya olarak, toplu taşıma araçları ve özel araçlarla ulaşım rahatlıkla sağlanabilmektedir. Bölgede yerleşim ortamının altı seviyede olup, günlük ve sosyal yaşamın gerekliliği olan market, okul park vb. yerlere yürüme mesafesinde yer almaktadır. Taşınmazların bulunduğu bölgede su, elektrik, telefon vb. altyapı hizmetleri mevcuttur. 191 ada 2 parsel üzerinde 78 m² kullanım alanlı tek katlı betonarme yapı mevcuttur. Mesken olarak kullanılan yapı 2 oda 1 salon mutfak banyo wc den oluşmaktadır. Meskenin üstü düz terastır ve yan bahçeden açık merdiven ile çıkılmaktadır. Giriş kapısı camlı demir doğramadır.

Adresi : Sarıkemer Mahallesi Doğan Sokak No: 18 Söke/Aydın Söke / AYDIN

Yüzölçümü : 330,14 m²

Arsa Payı : Tam

Kıymeti : 185.000,00 TL

İmar Durumu: Söke1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre"taks=0.35 kaks=0.70 Ayrık Nizam 2 kat Konut" imarlıdır. 191 ada 2 parselde bir miktar yola terk edilmesi gereken kısım mevcuttur.

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir

KDV Oranı : %8

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/11/2022 - 14:25

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 24/11/2022 - 14:25

Başlangıç Tarih ve Saati : 13/12/2022 - 14:25

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 20/12/2022 - 14:25

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmazlar Sarıkemer Mahallesi içerisinde İnönü caddesinden Doğan sokağa girişte sol başta yer alana parsellerdir. 2 parsel üzerinde mesken mevcut olup 3 parsel bahçe şeklinde kullanılmaktadır. Parseller arasındaki sınır herhangi bir duvar vb. ayırıcı imalat yoktur. 2 parsel birleşik halde etrafı duvar ile çevrilidir. Taşınmazların çevresi boş arsa ve araziler ile benzer nitelikli 1-2 katlı meskenler ile çevrilidir. Taşınmazlara yaya olarak, toplu taşıma araçları ve özel araçlarla ulaşım rahatlıkla sağlanabilmektedir. Bölgede yerleşim ortamının altı seviyede olup, günlük ve sosyal yaşamın gerekliliği olan market, okul park vb. yerlere yürüme mesafesinde yer almaktadır. Taşınmazların bulunduğu bölgede su, elektrik, telefon vb. altyapı hizmetleri mevcuttur. 191 ada 3 parsel boş arsadır. Üzerinde ekonomik değer teşkil edecek yapı yoktur. Boş arsa olan 191 ada 3 parsel ise 191 ada 2 parsel ile İnönü Caddesi arasında kalan köşe parseldir.

Adresi : Aydın İl, Söke İlçe,Sarıkemer Mahalle , Musluk Mevkii, 191 Ada, 3 Parsel

Yüzölçümü : 380,27 m²

Arsa Payı : Tam

Kıymeti : 152.000,00 TL

İmar Durumu:Yok , İnşaat tarzı Kıymet takdirine konu taşınmazlar Söke1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre"taks=0.35 kaks=0.70 Ayrık Nizam 2 kat Konut" imarlıdır.

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir

KDV Oranı : %8

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/11/2022 - 14:30

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 24/11/2022 - 14:30

Başlangıç Tarih ve Saati : 13/12/2022 - 14:30

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 20/12/2022 - 14:30

15/09/2022 (**İİK m.114 ve m.126**)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.