

T.C.
NAZİLLİİCRA DAİRESİ
2022/877 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/877 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın İl, Nazilli İlçe, ZAFER Mahalle/Köy, 700 Ada, 25 Parsel,B blok, zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm Nolu Daire 77 sokak ile 28/8 sokak köşesinde, zemin katta,3 oda-salon-mutfak-banyo-wc-hol ve 3 adet balkondan ibarettir. Daire giriş kapısı çelik, salon - 1 oda tabanı ahşap parke, 2 oda tabanı laminant parke, banyo-wc tabanı seramik, duvarları fayans, banyo-wc'ye Hilton lavabo takılı, banyoya duş kabin takılı, kaloriferli, mutfak dolapları yerine monte vestiyer mdf-lam, mutfak tezgahıgranit, alnı fayans, duvarları alçı sıvalı, tavanlarkartonpiyer işçilikli, dış cephe doğramaları pvc, dış cephe doğramalarına kısmen pvc panjur, kısmen demir korkuluk, köşe balkona cam doğrama takılmış, daire iskana açık, içi-dışı sıvalı, boyalı, normal bakımlı bir dairedir. Bina 3-A yapı sınıfında, betonarme-karkas sistemle yapılmış, dışı sıvalı, boyalı, dairenin iskan ruhsatı 2008 yılında alınmış, yaklaşık 15 yaşlarındadır. İskan ruhsatına göre 117,00m2 lik alana sahiptir. Apartman giriş kapısı demir profil, merdivenler mermer kaplamadır. Taşınmaz site içerisinde, site bahçe duvarları ve bahçe düzenlemeleri yapıp bahçeden giriş kapısı takılmıştır.Taşınmaz belediye ve imar plan sınırları içersindedir.Şehir ve belde merkezine mesafeli,her türlü altyapı imkanlarından faydalanmakta ,tercih gören bir yerde, Menderes Anadolu Lisesi-Botanik Parkına ve kurumsal marketlere yakındır. Ulaşım ,alt yapı ve güvenlik sorunu yoktur.Taşınmazın bu hali ile değeri 1.100.000,00TL'dir.

Adresi : Zafer Mah. 77 Sok. İlke Apt. B Blok No: 8 Zemin Kat D: 1 Nazilli / AYDIN

Yüzölçümü : 1.558,68 m2

Arsa Payı : 200/2400

İmar Durumu :Belediye kayıtları gibidir.

Kıymeti : 1.100.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kayıtları gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 02/11/2023 - 11:40

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 09/11/2023 - 11:40

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/12/2023 - 11:40

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 08/12/2023 - 11:40

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.