

T.C.NAZİLLİ
(SULH HUKUK MAH.) 2. SATIŞ MEMURLUĞU
2023/17 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Nazilli 2.SHM'nin 2022/1162 esas 2023/271 karar sayılı ilamı ile satılarak ortaklığın giderilmesine karar verilen aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/17 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın İl, Nazilli İlçe, YEŞİL Mahalle/Köy, Atatürk Bulvarı Mevkii, 1246 Ada, 9 Parsel, D blok Birinci/-/3 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz Nazilli ilçesi Yeşil mah.1246 ada 9 parsel D blok 1.kat 3 nolu bağımsız bölüm konumlandır. Atatürk Bulvarına 50 m.mesafede, yaşlı bakım evine 150 m.mesafede, konut ağırlıklı yapılaşmanın yoğunlukta olduğu bölgede bulunmaktadır. Belediyenin verdiği imkanlar dahilinde alt ve üst yapılardan faydalanma imkanına sahiptir. Satışa konu taşınmaz bina girişine göre 1.katta doğu-batı cephelidir. onaylı mimari projesine göre 1.katta net 95 m2 alanlıdır. 1 salon, 1 mutfak, 3 oda, 1 banyo 1 wc, 2 balkon, antre-hol alanından oluştuğu tespit edilmiştir. Bağımsız bölümün giriş kapısı çelik kapı, duvarları normal sıva üzeri boyadır. iç kapıları ahşap malzemeden imal edilmiştir. Mutfak dolapları mdm malzemeden yapılmış, mutfak tezgahı mermer görünümlüdür. Yerler odalar ahşap rabıta kaplı, hol, ıslak hacim olan yerler ve balkonlar fayans kaplamadır. İmar Durumu :Konut alanında kalmakta, inşaat nizamı ayrıntı nizam 3 kat olup TAKS:0,30, KAKS:0,90'dır.

Adresi : Yeşil Mahalle Nazilli/ AYDIN

Yüzölçümü : 2.953,09 m2

Arsa Payı : 1/36

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Yönetim planı:05/12/2000- Eklenti Bilgisi :Ek:3 Kömürlük- Beyan :Bu bağımsız bölüm kat mülkiyetine çevrilmiştir. 10/07/2009 tarih 7883 yevmiye no

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 26/09/2023 - 10:05

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 03/10/2023 - 10:05

Başlangıç Tarih ve Saati : 24/10/2023 - 10:05

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 31/10/2023 - 10:05

26/07/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.