

T.C.
NAZİLLİ
(SULH HUKUK MAH.) 2. SATIŞ MEMURLUĞU
2022/25 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Nazilli 2.SHM'nin 2018/490 esas 2019/526 karar sayılı kararı ile satılarak ortaklığın giderilmesine karar verilen aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/25 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın İl, Nazilli İlçe, KARAÇAY Mahalle/Köy, Reşit Galip Cad. Mevkii, 792 Ada, 43 Parsel, Satışa konu arsa vasıflı taşınmaz üzerinde bina ya da eklenti olmayıp boş arsa vasfındadır. Reşit galip caddesine cepheli belediye ve imar planı sınırları içerisinde, şehir ve çarşı merkezine mesafeli, her türlü alt yapı imkanlarından faydalanmakta, ulaşımı kolay bir yerde etrafı yapılaşmış ve yapılaşmaya devam etmekte, tercih gören bir yerdedir. İmar Durumu : Taşınmazın bulunduğu alana ait 1/1000'lik uygulamaa imar planına göre taşınmazda imar uygulaması yapılması gerekmekte olup bu uygulama yapıldıktan sonra bitişik nizam, önden 5,00 m, yandan 3,00 m bahçe bırakılarak TAKS 0,30, KAKS 0,90, 3 katlı yapılaşmaya müsait olacağı ve konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Yüzölçümü : 425,37 m²

Kıymeti : 1.200.002,00 TL

KDV Oranı : %10

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 24/10/2023 - 10:30

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 31/10/2023 - 10:30

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/11/2023 - 10:30

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 28/11/2023 - 10:30

18/08/2023 (**İİK m.114 ve m.126**)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.