

T.C.
KUŞADASI
İCRA DAİRESİ
2022/2032 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/2032 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Taşınmazın Özellikleri : Tapu kaydına göre Aydın ili, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi, Güzellik içi Mevkii, 2046 Ada, 1 Parsel, 1.Blok, 2. Kat, 14 nolu bağımsız bölümde kayıtlı, ana taşınmaz yüzölçümü 2.031,58 m2, arsa payı 4/120 olan mesken niteliğinde taşınmazın borçluya ait 1/2 hissesidir.

Taşınmaz salon açık mutfak banyo ısı odası hol 2 oda ve balkondan oluşmaktadır. Taşınmaz 76.00 m2 kapalı, 14.00 m2 balkon açık kullanım alanına sahiptir.Keşif anında görsel olarak kullanılır durumda , masrafsız ve temizdir. Adresi : Değirmendere Mahallesi 3571 Sokak 2.Blok No:13B/14 Kuşadası Aydın (Numarataj Çalışmasından Dolayı Adres Değişiklik Gösterebilir) (UAVT Kodu : 5109140235)

Yüzölçümü : 2.031,58 m2,

Arsa Payı : 4/120,

KDV Oranı : %1

Kıymeti: 937.500,00 TL

İmar Durumu :1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre taks=0.30 Kaks=1.20 Ayrık Nizam 4 Kat Konut imarlıdır. Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/06/2023 - 14:42

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 04/07/2023 - 14:42

Başlangıç Tarih ve Saati : 26/07/2023 - 14:42

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 02/08/2023 - 14:42

26/04/2023 (**İİK m.114 ve m.126**)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.