

T.C.
KUŞADASI
İCRA DAİRESİ
2022/914 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/914 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu kaydına göre Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 272 Ada, 5 Parsel, Zemin Kat, 1 nolu bağımsız bölüm, Ana Taşınmaz niteliği arsa, bağımsız bölüm niteliği mesken, ana taşınmaz yüzölçümü 343,15 m2'dir. Arsa payı 1/12'dir. Borçlunun hissesi tamdır. Satışa konu taşınmaz hali hazırda mesken olarak kullanılmaktadır. Bahse konu taşınmazda projesinden farklı olarak arka cephede bulunan sığınak alanının daireye dahil edilmiş olduğu, içinde ise ara bölme duvarlar yapılarak odalar ve banyo oluşturulmuş olduğu, yol cephesindeki balkonun ebatlarının değiştirilerek daire kapalı alanının büyütüldüğü, daire ve dış cephe doğrama yeri ve ebatlarında değişiklik bulunduğu gözlenmiştir. Bahse konu meskende fiili zeminde salon, açık mutfak, iki oda (odalardan biri keşif tarihinde kilitli olduğundan gözlem yapılamamıştır) ve banyo bulunmaktadır. Kat irtifakına esas mimari uygulama projesine göre taşınmaz 46 m2 yasal kullanım alana sahip olup fiili zeminde yaklaşık 100 m2 kullanım alanı bulunmaktadır. Daire giriş kapısı çelik panel kapı, Apartman giriş kapısı demir ferforje camlı kapıdır. İç oda kapıları Amerikan panel olup banyo kapısı PVC kapıdır. Yol cephesinde bulunan doğramaları PVC olup önlerinde ferforje korkuluk bulunmaktadır. Islak hacim, balkon zeminleri, salon ve oda zeminleri seramik kaplıdır. Mutfak dolapları lake kapaklı, tezgah granit mermer ve tezgah üstü duvar fayans kaplamadır, İç duvarlar alçı üzeri boya uygulamalıdır, Banyolar tavana kadar fayans uygulamalı, klasik klozetli, ayaklı lavabo bulunmakta olup vitrifiye eksikliği bulunmamaktadır, Taşınmazın bulunduğu binada asansör bulunmamaktadır. Binanın cümle merdiven ve hol zeminleri ve zeminden itibaren yaklaşık 1 m lik kısım traverten mermer kaplı ve merdiven korkulukları demir doğramadır. İskan edilir durumdaki bağımsız bölüm meskenin Kuşadası Belediyesinden alınan şifahi bilgiye göre Yapı kayıt belgesi bulunmadığı anlaşılmıştır.

Adresi : Davutlar Mahallesi, İstiklal Caddesi Derya Apt No: 66/1 (Numarataj Çalışmasından Dolayı Adres Değişiklik Gösterebilir)Kuşadası / AYDIN

İmar Durumu : İnşaat tarzı 29 m-IV-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 4 kat Zemin ticaret +konut imarlıdır.

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/11/2022 - 14:40

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 29/11/2022 - 14:40

Başlangıç Tarih ve Saati : 15/12/2022 - 14:40

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 22/12/2022 - 14:40

30/09/2022