

T.C.
AYDIN
İCRA DAİRESİ
2022/23138 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/23138 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz; Aydın İli, Efeler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1380 ada 34 parselde 232,73 m² ana taşınmaz üzerinde yapılmış binanın zemin Kat 1 nolu bağımsız bölümü mesken olarak 1/1 **tam hisse** ile borçlu adına kayıtlıdır. (Satış ve İpotek-07.02.2018 tarih ve 2825 yevmiye no).Taşınmazla ilgili Efeler Belediyesinde yapılan araştırma ve temin edilen belgeler içerisinde taşınmazın bulunduğu bina için düzenlenmiş 10.02.1995 tarih ve 105/15 nolu Yapı Ruhsatı belgesinin olduğu görülmüştür. Ana yapı yaklaşık 28 yaşındadır. Taşınmaz, Şehir merkezine 900 mt, okula 150 mt alışveriş merkezine 650 mt, hastaneye 300 mtve diğer iş yerlerine yürüme mesafesinde bulunmaktadır. Bulunduğu bölgede teknik alt ve üst yapılar tamamlanmış, toplu taşımayla ulaşım sağlanabilmektedir. Taşınmazın bulunduğu parsel elektrik - su - telefon - kanalizasyon - ulaşım vb. alt yapı hizmetlerinden tam olarak yararlanabilecek konumda bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu binanın konum ve mevkii itibari ile tercih edilebilirliği orta ve yüksek olmasına karşın yaşı ve fiziki durumu dikkate alındığında yıpranma payı değerine etki eden en büyük unsurdur. Dosya konusu taşınmazın bulunduğu bina 232,73 m² alanlı ana taşınmaz üzerinde inşaa edilen ve her katta 2 daire olarak bodrum+zemin ve 4 normal kat olarak betonarme yapı tarzında yapılmıştır. 1 no.lu bağımsız bölüm, binanın zemin katında bulunmakta olup 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 wc+lvb., 1 balkon olmak üzere net 91,10 m² kullanım alanlıdır. Taşınmazın içine girilememiştir.

Yüzölçümü : 232,73 m2

Arsa Payı : 22/232

İmar Durumu: Mülga Aydın Belediyesi Meclisinin 12.06.2022 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre bitişik nizam 5 kat konut alanında yer almaktadır.

Kıymeti : 850.000,00 TL (**TAM HİSSE**)

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: "Y.Planı:23/11/1995" beyanı ile birlikte satılacaktır. Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 26/06/2023 - 14:39

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 03/07/2023 - 14:39

Başlangıç Tarih ve Saati : 31/07/2023 - 14:39

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 07/08/2023 - 14:39

22/05/2023 (**İİK m.114 ve m.126**)

(*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**